

§ 38. Lån udbetales kontant til pari.

Stk. 2. Lån til nybyggeri efter § 36 samt til om- og tilbygning eller modernisering ydes på højst 30 år. Lån forrentes højst med nationalbankens diskonto på tidspunktet for pantebrevets udstedelse.

Stk. 3. Grundkøbslån og projekteringslån forfalder til indfrielse senest ved byggeriets påbegyndelse og forrentes med Nationalbankens diskonto med tillæg af 1 pct.

Kap. VI.

Lån fra stat og kommuner til Boligselskabernes Landsbyggefond.

§ 39. Med henblik på at bringe fonden i stand til at varetage sin udlånsvirksomhed efter kap. IV kan boligministeren på statskassens vegne yde statslån til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til almennyttige boligselskaber.

§ 40. Tilsagn om statslån kan gives op til et samlet beløb på 10 pct. af den skønnede værdi af de ejendomme, til hvis opførelse Boligselskabernes Landsbyggefond forventer at yde lån. Statslånets endelige størrelse fastsættes til 10 pct. af ejendommenes godkendte værdi efter fuldførelsen.

Stk. 2. Statslån kan kun ydes i det omfang, Boligselskabernes Landsbyggefond finansierer mindst 8 pct. af ejendommenes værdi af fondens egne midler, jfr. § 29, og kommunen udlåner yderligere 5 pct. af værdien til landsbyggefondens til videre udlån til finansieringen, jfr. § 57. 3 pct. af værdien tilvejebringes ved indskud fra lejerne.

Stk. 3. Såfremt boligselskabet har erhvervet byggegrunden af kommunen, kan kommunens lån berigtiges helt eller delvis i form af en forskrivning til landsbyggefondens af tilgodehavende for byggegrunden inden for dennes værdi.

Stk. 4. Ud over det beløb, der fremgår af stk. 1-2, kan boligministeren yde statslån på indtil 500.000 kr. årligt til finansiering af rimelige merudgifter ved indretning af en del af lejlighederne til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede.

§ 41. Udbetaling af stats- og kommune- lån skal ske på de tidspunkter og i det omfang, det skønnes nødvendigt for Boligselskabernes Landsbyggefond at disponere over

midlerne til berigtigelse af fondens udlån efter reglerne i § 31.

Stk. 2. Udbetaling af statslån kan betinges af, at en forholdsmæssig del af kommunens lån er indbetalt til fonden.

Stk. 3. For et beløb svarende til 3 gange det beløb, en kommune har udlånt til Boligselskabernes Landsbyggefond til finansiering af en ejendom, skal kommunen sikre sig håndpant i fondens panterettigheder i ejendommen. Pantet tjener til sikkerhed for de udbetalte stats- og kommunelån, og kommunen udøver rettighederne ifølge dette pant på statens og kommunens vegne.

§ 42. Statens og kommunernes lån til Boligselskabernes Landsbyggefond er rentefri.

Stk. 2. Lånene er afdragsfri i indtil 50 år efter ibrugtagelsen af den ejendom, til hvis opførelse fonden har ydet lån. Når lånene afdrages til fonden, jfr. § 32, betaler fonden $\frac{1}{3}$ af de erlagte afdragsydelse til kommunen, indtil dennes tilgodehavende hos fonden er afviklet. Resten af afdragsydelse indbetaler fonden til statskassen til nedskrivning af dennes tilgodehavende hos fonden.

Kap. VII.

Rentesikring og garanti til almennyttige boligselskaber.

§ 43. Til almennyttige boligselskabers opførelse af byggerier med indtil 8.000 lejligheder årligt, jfr. kap. IV, kan boligministeren på statskassens vegne give tilsagn om rentesikring.

§ 44. Rentesikring ydes af statskassen ved udbetaling af beløb til dækning af den del af ejendommens renteudgifter, der svarer til en gennemsnitlig effektiv forrentning på mere end 6 pct. p.a. af de optagne real-kreditlån.

Stk. 2. Lånene anses for optaget på tidspunktet for obligationernes afhændelse.

§ 45. Rentesikring ydes med virkning fra ejendommens ibrugtagelse og udbetales kontant. Udbetaling sker halvårsvis bagud pr. 30. juni og 31. december, første gang dog, når det fuldførte byggeri er godkendt, og da for perioden fra ejendommens ibrugtagelse