

§ 32. Lånet er rentefrit. Det afdrages, når ejendommens økonomi efter landsbyggefondens skøn tillader det, herunder når ejendommens økonomi kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet, f. eks. en stigning i det almindelige lejeniveau, taler derfor. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. Kommunen og boligministeren kan forlange, at fonden tager op til overvejelse, om afdragsfriheden skal opføre. Fondens afgørelse kan ændres af boligministeren. Regler om afdragsvilkår fastsættes af fonden med boligministerens godkendelse.

Kap. V.

Landsbyggefondens udlånsvirksomhed i øvrigt.

§ 33. Fonden kan yde lån til midlertidig nedbringelse af begyndelseslejen og betaling af beboerindskud i almennyttigt byggeri, til hvis opførelse der er bevilget rentesikring. Lån kan ydes i det omfang, det skønnes nødvendigt til imødegåelse af konstaterede væsentlige udlejningsvanskeligheder.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 kan henstå rente- og afdragsfrit i 5 år efter lånets udbetaling. Efter ansøgning kan fonden bevilge yderligere, hel eller delvis, rente- og afdragsfrihed i indtil 5 år, såfremt det skønnes nødvendigt ud fra hensynet til ejendommens økonomi og lejeniveauet. Lånet skal derefter tilbagebetales i løbet af højst 10 år og forrentes med nationalbankens diskonto på tidspunktet for tilbagebetalingens påbegyndelse.

§ 34. Fonden kan yde lån til almennyttigt byggeri til dækning af driftsunderskud som følge af udlejningsvanskeligheder i de første år efter, at byggeriet er taget i brug.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 kan henstå rente- og afdragsfrit uden tidsbegrænsning, dog skal lånet kunne forlanges forrentet og afdraget efter fondens nærmere bestemmelse, såfremt økonomien for de ejendomme, hvortil der er ydet lån, forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

§ 35. Såfremt der måtte være behov derfor, skal fonden til de formål, som er nævnt i §§ 33-34, anvende mindst $\frac{2}{3}$ af den del af fondens midler, som ikke anvendes til udlån til nybyggeri i medfør af kap. IV, jfr. § 29, stk. 2.

§ 36. Fondens midler, som ikke anvendes efter reglerne i kap. IV og §§ 33-35, kan anvendes efter reglerne i stk. 2-4.

Stk. 2. Lån kan ydes til:

- 1) opførelse, om- og tilbygning eller modernisering af almennyttigt byggeri og bygninger med socialt eller kulturelt formål i tilknytning hertil;
- 2) erhvervelse af byggegrunde med senere bebyggelse for øje;
- 3) delvis dækning af projekteringsudgifterne ved byggeri;
- 4) erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering.

Stk. 3. Kapitalindskud kan foretages:

- 1) i låne- eller garantiinstitutter til fremme af almennyttigt boligbyggeri, der er godkendt af boligministeren;
- 2) i forbindelse med etablering af produktionsvirksomheder m. v. med henblik på at billiggøre boligbyggeriet;
- 3) i saneringsselskaber, der etableres af almennyttige boligselskaber.

Stk. 4. De i stk. 3, nr. 1, nævnte indskud må ikke overstige 5 pct. af indbetalingerne til fonden. Indskud i hvert af de i stk. 3, nr. 2 og 3, nævnte virksomheder kan højst foretages med et beløb svarende til 2 pct. af indbetalingerne.

§ 37. Lån til nybyggeri efter § 36 skal have pantsikkerhed inden for en lånegrænse på 97 pct. af værdien.

Stk. 2. Lån til om- og tilbygning eller modernisering kan andrage indtil 90 pct. af forbedringsudgifterne og skal have pantsikkerhed i ejendommen inden for samme lånegrænse som nævnt i stk. 1.

Stk. 3. Lån til erhvervelse af byggegrunde skal have pantsikkerhed inden for 90 pct. af en rimelig købesum.

Stk. 4. Lån til dækning af projekteringsudgifter skal have pantsikkerhed i ejendommen og kan andrage indtil 80 pct. af dokumenterede rimelige udgifter.