

sag efter lov om jordfordeling mellem landejendomme, ses der ved opgørelsen af fortjenesten bort fra værdien af afstået ubebygget areal, der modsvares af værdien af modtaget ubebygget areal. Finansministeren fastsætter regler for værdiansættelsen. Ved senere afståelse af arealet skal anskaffelsessummen, jfr. stk. 2-6 og 11, opgøres, som om arealet var erhvervet på samme tidspunkt som det areal, der afstås ved jordombytningen, og for et beløb, der svarer til den skattepligtiges anskaffelsessum for sidstnævnte areal. Forbedringsudgifter, der inden jordombytningen er afholdt vedrørende det afståede areal, tages herved i betragtning i det i stk. 2-5 og 11 angivne omfang.“

Stk. 8 bliver herefter *stk. 10*.

11. I § 7 A indsættes som *stk. 11*:

„*Stk. 11*. For ejendomme, der har fået afløst jordrentepligt, kan den regulerede anskaffelsessum opgøres med udgangspunkt i afløsningssummen for jordrente med et tillæg for bygningsværdien. Finansministeren fastsætter regler for beregning af dette tillæg. Endvidere medregnes udgifter til forbedringer, der er udført efter afløsningen. De i et kalenderår fuldførte forbedringer tages kun i betragtning, såfremt udgifterne hertil har overstegit 1.000 kr. Afløsningssummen med tillæg for bygningsværdien forhøjes dels med et varierende tillæg på 9 pct. for det år, hvori afløsningen fandt sted, og 9 pct. for hvert efterfølgende kalenderår, hvori den skattepligtige har ejet den afståede ejendom, jfr. stk. 2, 6. pkt., dels med et fast tillæg på 30 pct. Udgifter til forbedringer forhøjes på tilsvarende måde, dog kun fra og med året for forbedringens fuldførelse. Det varierende tillæg gives ikke for kalenderår forud for 1966, ligesom dette tillæg ikke gives for det kalenderår, hvori ejendommen afstås, medmindre afståelsen sker i samme kalenderår som afløsningen eller forbedringens fuldførelse.“

12. § 7 B, *stk. 4*, ophæves.

13. § 7 B, *stk. 5*, der bliver *stk. 4*, affattes således:

„*Stk. 4*. Genanskaffelsen skal ske enten i det indkomstår, hvori fortjenesten konsta-

teres, eller i det nærmest følgende indkomstår. Er en ekspropriationserstatning for fast ejendom ikke endeligt fastsat ved udløbet af fristen for indgivelse af selvangivelsen for det indkomstår, hvori fortjenesten konstateres, udløber fristen for genanskaffelsen dog først med det indkomstår, som følger nærmest efter det, hvori erstatningssummen er fastsat endeligt. Når ganske særlige omstændigheder taler derfor, kan fristen i 1. og 2. pkt. forlænges efter ansøgning fra den skattepligtige.“

14. § 18 B affattes således:

„**§ 18 B.** Det er uden betydning for dødsboets ret til fradrag i den opgjorte fortjeneste på fast ejendom efter § 7 A, stk. 7, at afdøde eller dennes ægtefælle i et af de foregående 4 indkomstår har benyttet sig af adgangen til efter de tidligere gældende regler at vælge at fradrage 40.000 kr. efter § 7 A, stk. 6, jfr. lovbekendtgørelse nr. 437 af 14. august 1969, eller 60.000 kr. eller 75.000 kr. efter § 2, stk. 4 eller 5, i lovbekendtgørelse nr. 450 af 30. september 1971 eller 20.000 kr. efter § 7 A, stk. 7, i nærværende lov.“

15. I § 18 C, *stk. 2, 1. pkt.*, ændres „*stk. 2-5*“ til: „*stk. 2-6* eller *stk. 11*“.

16. I § 18 D, *nr. 2*, ændres „60 pct.“ til: „90 pct.“ og „*stk. 6*“ til: „*stk. 7*“.

17. I § 19, *stk. 10*, indsættes som 2. pkt.:

„Finansministeren fastsætter endvidere de nærmere regler om afrunding af det varierende tillæg i § 7 A.“

§ 2.

I lov om skattemæssige afskrivninger m. v. jfr. lovbekendtgørelse nr. 628 af 30. november 1973, affattes § 26 A, *stk. 1*, således:

„Såfremt en skattepligtig i forbindelse med genopførelse af en skadelidt ejendom, for hvilken han har modtaget en erstatnings- eller forsikringssum, har begæret skattefritagelse i medfør af § 2 B i lov om særlig indkomstskat m. v., gælder reglerne i *stk. 2-6*.“