

omfanget af fondens fremtidige udlånsvirksomhed og størrelsen af de forventede udlånsmidler.

§ 19. Har fonden likvide midler, som ikke kan anvendes inden for rammerne af denne lovs formålsbestemmelser, kan fonden med boligministerens godkendelse fastsætte retningslinier for disse midlers anvendelse.

§ 20. Fondens midler tilvejebringes ved indskud fra de almennyttige boligselskabers byggefonde i henhold til §§ 21-23.

Stk. 2. Almennyttige boligselskaber kan foretage andre indskud i det omfang, det er foreneligt med reglerne om anvendelse af midler tilhørende boligselskaber eller disses afdelinger.

Stk. 3. Fondens eventuelle indtægter i øvrigt, herunder renteindtægter, anvendes til fondens formål.

Stk. 4. Udgifter til administration m. v. afholdes af fondens indtægter.

Stk. 5. Det kan bestemmes, at låntagere i lånets løbetid skal yde bidrag til fondens administration og reservefond efter nærmere regler i fondens vedtægter.

§ 21. Almennyttige boligselskabers afdelinger, der er taget i brug før 1. januar 1963, yder årlige bidrag til selskabets byggefond til indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond med de beløb, der er fastsat i henhold til bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri § 19.

§ 22. Ud over eventuelle bidrag i henhold til § 21 yder almennyttige boligselskabers afdelinger, der er taget i brug før 1. januar 1965, bidrag til selskabets byggefond til indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond til delvis opfyldelse af fondens forpligtelser i henhold til kap. IV. Størrelsen af de samlede årlige indskud fastsættes af Boligselskabernes Landsbyggefond på grundlag af et skøn over størrelsen af de nødvendige udlånsmidler og under hensyntagen til den forhøjelse af lejen, som bidragene vil medføre. Såfremt en senere revision af fondens skøn over behovet for udlånsmidler måtte tale derfor, kan fonden forhøje eller nedsætte et tidligere fastsat indskudsbeløb. Det samlede indskudsbeløb skal dog andrage mindst

35 mill. kr. i 1975-76 og derefter mindst 70 mill. kr. årligt.

Stk. 2. Bidrag efter stk. 1 fastsættes af Boligselskabernes Landsbyggefond til et fast beløb pr. m² boligetageareal og beregnes med udgangspunkt i afdelingens boligleje pr. 1. juli 1974. Fonden kan graduere bidraget efter afdelingens ibrugtagelsesår og lejlighedernes brugsværdi, herunder om de er forsynet med opvarmning fra centralvarmeanlæg, således at lejen i en afdeling ikke som følge af bidraget kommer til at overstige lejlighedernes værdi, jfr. stk. 3.

Stk. 3. Kan boligselskabet godtgøre, at lejen i en afdeling efter forhøjelse som følge af bidrag efter stk. 1 vil overstige det lejedes værdi, kan fonden nedsætte bidraget eller lade det bortfalde. Ved fondens bedømmelse af det lejedes værdi lægges til grund, om lejen for lejlighederne i afdelingen efter forhøjelse som følge af bidrag efter stk. 1 vil overstige en sådan leje, som er almindeligt gældende i kvarteret, kommunen eller i andre lignende kommuner for lejligheder af tilsvarende størrelse, kvalitet, udstyr, alder og tilstand i ejendomme med tilsvarende beliggenhed.

Stk. 4. Fondens beslutninger efter stk. 3 kan af boligselskabet indbringes for kommunalbestyrelsen. Dennes afgørelse kan ikke indbringes for højere administrativ instans.

Stk. 5. Fondens påligning af indskud skal ske så betids, at eventuelle lejeforhøjelser kan varsles som anført i § 7, stk. 4.

§ 23. Ved genudlejning af lejligheder i almennyttige boligselskabers afdelinger, der er opført med finansieringstilskud fra det offentlige, skal boligtageren erlægge det indskud og betale den leje, som ville være gældende, såfremt der ikke var ydet sådant tilskud. Afdelingens indtægt ved boligtagerens erlæggelse af dette indskud indbetales til kommunen, medens indtægten ved boligtagerens betaling af den del af lejen, hvormed denne hidtil har været nedsat som følge af finansieringstilskuddet, indbetales til Boligselskabernes Landsbyggefond.

§ 24. Selskaber, hvis byggefondsafdelinger er indskudspligtige efter §§ 21-23, skal afgive indberetning herom til landsbygge-