

Stk. 2. Opsparing ved overskud ved en afdelings eller selskabets drift samt ved afdrag på prioriteter skal indgå i en byggefond i selskabet og anvendes til finansiering af nyt boligbyggeri eller modernisering af bestående ejendomme. Anvendelsen kan bl. a. ske ved indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond, jfr. kap. III, eller ved tegning af garantikapital el. lign. i et andet af boligministeren anerkendt låne- eller garantiinstitut til fremme af almennyttigt byggeri.

Stk. 3. I selskabets afdelinger skal der foretages passende henlæggelser til fornyelse af tekniske installationer og hovedbestandsesttelse. Midler fra sådanne henlæggelser kan i almindelighed ikke anvendes til andre formål. Indtil 25 pct. af sådanne midler kan dog indskydes i Boligselskabernes Landsbyggefond.

Stk. 4. Nærmere regler om de i stk. 1-3 omhandlede forhold fastsættes af boligministeren.

§ 11. Regnskabsaflæggelse for selskabet og dets afdelinger samt revisionen af regnskaberne skal ske efter regler, som fastsættes af boligministeren, der kan kræve årsregnskab, bilagt genparter af revisors beretning om revisionen indsendt til gennemgang.

Stk. 2. Revisionen foretages af en statsautoriseret revisor, hvis bemærkninger skal indføres i en revisionsprotokol.

Stk. 3. En genpart af regnskabet indsendes til kommunalbestyrelsen til offentlig fremlæggelse.

§ 12. Ledige lejligheder skal stilles til rådighed for boligsøgende, som efter deres økonomiske forhold samt deres husstandsstørrelse og -sammensætning har særligt behov for boliger af den pågældende art. Boligministeren fastsætter nærmere regler herom, herunder om fortrinsret for husstande med børn og andre særlige befolkningsgrupper.

§ 13. Har beboerne i selskabets afdelinger ikke efter vedtægterne valgt repræsentanter i selskabets bestyrelse, kan afdelingsbestyrelserne i selskabets afdelinger, jfr. stk. 2, i fællesskab eller, hvis afdelingsbestyrelser ikke er valgt i mindst halvdelen af afdelingerne, en lejerforening, hvoraf mindst 25 pct.

af samtlige boligtagere er medlemmer, vælge en beboer til at indtræde i bestyrelsen med samme rettigheder og ansvar som de i henhold til vedtægterne valgte bestyrelsesmedlemmer. Opfylder flere foreninger betingelsen, tilfalder retten den forening, der har flest medlemmer blandt beboerne. Valget sker for højst 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Valget skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Beboerne i den enkelte afdeling har ret til medindflydelse på afdelingens drift efter reglerne i stk. 3-5, såfremt boligtagere i afdelingen på et afdelingsmøde træffer beslutning herom og vælger en afdelingsbestyrelse til at udøve medindflydelsen. Til afdelingsmødet indkaldes samtlige boligtagere og selskabets ledelse. Den endelige afgørelse om oprettelse og ophævelse af afdelingsbestyrelse træffes dog gennem efterfølgende urafstemning blandt afdelingens boligtagere. Et afdelingsmøde kan ved stemmeflerhed blandt de mødende beslutte, at en lejer- eller beboerforenings bestyrelse er afdelingsbestyrelse, såfremt et flertal af boligtagere er tilsluttet foreningen, og såfremt foreningen kun har medlemmer, der bor i afdelingen. Et senere afdelingsmøde kan beslutte, at der på ny skal vælges afdelingsbestyrelse efter reglerne i 1.-3. punktum.

Stk. 3. Afdelingsbestyrelsen fører tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand og pasning samt påser, at der er god orden i afdelingen. Ledelsens udkast til årsregnskab og driftsbudget for afdelingen skal forelægges for afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen skal orienteres om ledelsens ansættelse og afskedigelse af ejendomsfunktionærer.

Stk. 4. Afdelingsbestyrelsen kan inden for rammerne af det godkendte driftsbudget træffe beslutning om, hvilke vedligeholdelsesarbejder og fornyelser selskabets ledelse skal lade udføre i afdelingen.

Stk. 5. Nærmere regler om valg af afdelingsbestyrelse og dennes virksomhed fastsættes af boligministeren.

§ 14. Har selskabet likvide midler, kan boligministeren give bestyrelsen pålæg om at anvende dem efter de herom gældende bestemmelser. Efterkommes et sådant pålæg ikke, kan boligministeren forlange, at