

for den lavest mulige pris. Til supplerung af boligerne kan der i passende omfang indrettes butiks-, kontor- og værkstedslokaler, garager og andre fællesanlæg.

Stk. 3. Driften af selskabet og dets afdelinger skal tilrettelægges efter rationelle administrationsmetoder, og forvaltningsudgifterne skal søges holdt på det lavest mulige niveau.

Stk. 4. Ved forvaltningen skal beboernes interesser tilgodeses, og selskabets og afdelingernes anliggender varetages bedst muligt.

Stk. 5. Tillægges der bestyrelsen vederlag for dens arbejde, skal vederlagets størrelse godkendes af boligministeren.

Stk. 6. Boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier vedrørende de i stk. 1-5 nævnte forhold.

§ 6. Hvert byggeforetagende skal udgøre en særlig afdeling af selskabet. Nærmere regler om opdelingen i afdelinger og om disses økonomiske uafhængighed indbyrdes og i forhold til selskabet fastsættes af boligministeren.

§ 7. Den samlede leje (boligafgift) for en afdelings boliger og lokaler skal til enhver tid være fastsat således, at den giver afdelingen mulighed for af sine indtægter at afholde de udgifter, der er forbundet med driften, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser.

Stk. 2. Lejen for afdelingens boliger fastsættes efter disses indbyrdes værdi. Lejen for hus eller husrum, der anvendes til andet end beboelse, fastsættes til den leje, der er sædvanlig for tilsvarende lejemål i ejendomme af samme alder i kvarteret eller kommunen.

Stk. 3. Lejen ved afdelingens ibrugtagelse skal godkendes af kommunalbestyrelsen, når byggeudgifterne er opgjort, og den endelige finansiering er tilendebragt. Ved sin godkendelse skal kommunalbestyrelsen navnlig påse overholdelsen af vilkårene i stk. 1.

Stk. 4. Lejeforhøjelser, der måtte være nødvendige til opfyldelse af kravet i stk. 1, kan gennemføres med 3 måneders varsel eller 1 måneds varsel, såfremt der i lejeaftalen er taget forbehold herom. For lejeforhøjelse i lejemål om hus eller husrum, der anvendes til andet end beboelse, gælder reglerne i lov om leje.

Stk. 5. Gør forholdene det påkrævet, kan kommunalbestyrelsen påbyde forhøjelse eller nedsættelse af lejen.

Stk. 6. A conto-varmebidrag kan forhøjes med en måneds varsel.

§ 8. Almindelige vilkår i boligoverenskomster og lejeaftaler og blanketter, der anvendes hertil, skal godkendes af boligministeren.

§ 9. Boligtager i selskabets afdelinger har ret til indeksregulering af beboerindskud (boligandel eller boligindskud), såfremt der i boligoverenskomsten eller lejeaftalen er optaget bestemmelser herom. Er boligoverenskomsten eller lejeaftalen indgået inden lovens ikrafttræden, har boligtageren ret til indeksregulering efter de hidtidige regler, medmindre retten frafalder ved aftale med boligselskabet.

Stk. 2. Når en boligtagers rettigheder vedrørende en lejlighed ophører, tilbagebetaler selskabet til den fraflyttende boligtager det erlagte indskud med tillæg af eventuelle senere forhøjelser af dette og indeksreguleret for tiden indtil rettighedernes ophør, såfremt boligtageren har ret hertil, jfr. stk. 1. Selskabet kan dog stille udbetalingen i bero helt eller delvis, indtil det har modtaget indskud fra den, der overtager lejligheden.

Stk. 3. Selskabet kan foretage modregning i det beløb, der er nævnt i stk. 1, for eventuelle udgifter til det lejedes kontraktmæssige istandsættelse ved fraflytningen.

Stk. 4. Hvis den nye boligtagers beboerindskud væsentligt overstiger indskuddet for tilsvarende lejligheder i nyt byggeri, kan selskabet nedsætte indskuddet. De hertil nødvendige midler tilvejebringes ved henlæggelser i selskabets afdelinger eller stilles til rådighed for afdelingen af selskabets dispositionsfond, jfr. § 10, stk. 1.

Stk. 5. Nærmere regler om de i stk. 1-4 nævnte forhold fastsættes af boligministeren.

§ 10. Selskabet skal, om fornødent ved særlige bidrag fra afdelingerne, foretage passende henlæggelser til en dispositionsfond til imødegåelse af tab ved selskabets, afdelingers eller datterselskabers drift og til sikring af fortsat virksomhed. I forsvarligt omfang kan fondens midler anvendes til fremme af almindelige bygge- og boligformål.