

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Hensigten med lovforslaget er at opnå en forenkling af by- og landzonelovens administration ved at ophæve byudviklingsudvalgene. Dette vil medføre, at der fremtidig kun vil være én zonelovsmyndighed, nemlig amtsrådene, der skal træffe afgørelser i henhold til zonelovens §§ 6-8 om bebyggelser i landzone. Det vil endvidere medføre, at der ikke længere vil kunne udlægges byzoner ved byudviklingsplan. Udlæg af nye byzoner vil som hidtil kunne ske ved de primærkommunale plantyper: Byplanvedtægter og bygningsvedtægter.

Byudviklingsudvalgene er etableret med hjemmel i lov om regulering af bymæssige bebyggelser fra 1949 og opretholdt ved lov nr. 315 af 18. juni 1969 om by- og landzoner. Der er på indeværende tidspunkt 39 byudviklingsområder omfattende $\frac{1}{3}$ af landets areal. Indenfor hvert af disse byudviklingsområder er nedsat et byudviklingsudvalg, bestående af repræsentanter for amtsrådet, fredningsmyndighederne og de indenfor byudviklingsområdet værende kommunalbestyrelser med amtmanden som formand.

Hovedopgaven har været at sikre, at inddragelse af nye byzoner skete på grundlag af det anslåede behov for nye byzoner for et større geografisk område end den enkelte kommune. Med henblik herpå har byudviklingsudvalgene udarbejdet byudviklingsplaner, der blev opretholdt som planlægningsinstrument ved by- og landzoneloven. Udvalgene har desuden deltaget i behandlingen af forslag til bygnings- og byplanvedtægter indenfor det pågældende byudviklingsområde. Udvalgene har herudover haft til opgave at administrere landzonebåndet i byudviklingsområderne. Endelig har de medvirket ved forberedelsen af taksationskommissionernes behandling af zonelovserstatningssagerne, jfr. lovens § 12. De sidstnævnte opgaver varetages udenfor disse områder af amtsrådene. Byudviklingsplanerne har skullet godkendes af byplannævnet.

Som det fremgår af bemærkningerne til forslaget til lov om by- og landzoner, fandt man dengang, at den fælleskommunale planlægning af byudviklingen burde bevares i en overgangsperiode, indtil kommunalreformen og en reform af planlægningslovgivningen blev gennemført, jfr. i øvrigt også § 15 i loven om regionplanlægning i hovedstadsområdet.

Som et led i bestræbelserne på forenkling af administrationen har regeringen fundet det rimeligt at tage spørgsmålet om ophævelse af byudviklingsudvalgene op på indeværende tidspunkt.

Efter gennemførelsen af lands- og regionplanlovene har amtsrådene – i hovedstadsområdet hovedstadsrådet – fået pålagt at tilvejebringe regionplaner, der bl. a. skal indeholde retningslinier for fordelingen af den fremtidige byvækst på de enkelte dele af regionen, herunder for afgrænsningen af byzonerne. I forsættelse af lands- og regionplanlovgivningen finder regeringen, at amtsrådene/hovedstadsrådet – som ansvarlige efter denne lovgivning – allerede fra den indledende fase i regionplanarbejdet bør være de myndigheder, som varetager denne planlægning. Dette er da også i overensstemmelse med bestemmelserne i § 18 i lov om lands- og regionplanlægning og § 16 i lov om regionplanlægning i hovedstadsområdet om, at regionplanmyndigheden skal have lejlighed til at udtale sig, inden der godkendes nye byzoneudlæg.

På denne baggrund er det regeringens opfattelse, at den forenkling, som ophævelsen af byudviklingsudvalgene vil medføre, bør gennemføres allerede nu.

Administrative og økonomiske konsekvenser af lovforslaget.

Byudviklingsudvalgenes driftsudgifter afholdes fuldt ud af staten.

Driftsudgifterne for byudviklingsudvalg, vurderingskommissioner og zonelovstaksationskommissioner er optaget på finanslovskonto § 27.3.04 med 3,07 mio kr. Heraf androg udgifterne til byudviklingsudvalgene (regnskabstallet) i finansåret 1973-74 ca. 2,85 mio kr. På finansloven for 1974-75 regnes med ca. 2,7 mio kr. (prisniveau april 73), 1975-76 har man hidtil regnet med ca. 3,2 mio kr. (prisniveau april 74).

Fordelingen af udvalgenes udgifter var i 1973-74 således:

02. Lønninger til ikke-tjenestemænd	1.319.000 kr.
heraf sekretærvederlag 517.000 kr.	
11. Tjenesterejser og befordring	66.000 -
13. Mødediæter	19.000 -
21. Kontorholdsudgifter	227.000 kr.
24. Betaling for fremmede tjenesteydelser	1.218.000 -
I alt	2.849.000 kr.