

*Gældende lov.*

5) at udleje en beboelseslejlighed møbleret eller som enkeltværelser i en kommune, hvor reglerne i kap. II er gældende.

**§ 64.** Såfremt en beboelseslejlighed i længere tid end 4 uger har henstået uudlejet og ubeboet, kan kommunalbestyrelsen (i København magistraten) pålægge ejeren at træffe foranstaltninger til udleje af lejligheden. Er ny lejer ikke indflyttet inden 1 måned efter pålæggets meddelelse, kan kommunalbestyrelsen for kommunens regning leje lejligheden med fremlejeret.

*Stk. 2.* Bestemmelserne i stk. 1 kommer ikke til anvendelse på lejligheder, der endnu ikke har været beboet eller midlertidigt har henstået ubeboet på grund af ombygningsarbejder.

*Stk. 3.* Det påhviler ejeren senest 14 dage efter udløbet af den i stk. 1 omhandlede 4 ugers periode, at afgive indberetning om den ledige lejlighed til kommunalbestyrelsen (i København magistraten).

*Stk. 4.* Såfremt der ikke opnås enighed om lejevilkårene mellem kommunen og ejeren, fastsættes disse af boligministeren. Fremlejeaftalen kan ikke indgås på mere byrdefulde vilkår for fremlejetageren end de vilkår, der gælder for lejemålet mellem kommunen og ejeren. Har kommunen i forbindelse med lejemålets overtagelse foretaget forbedringer af det lejede, er kommunen dog berettiget til at kræve en forhøjelse af den leje, kommunen selv skal svare, på indtil 10 pct.

**§ 67.** Enlige personer, der ikke tidligere har haft selvstændig lejlighed på 2 værelser og derover eller levet i ægteskab med indehaveren af en sådan lejlighed, kan ikke uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke ved lejemål erhverve ret til at benytte en beboelseslejlighed i kommunen på 2 værelser og derover til bolig alene for sig selv. Kommunalbestyrelsens afgørelse om meddelelse eller nægtelse af samtykke i henhold til nærværende bestemmelse er endelig.

*Stk. 2.* Såfremt udleje til en enlig person foretages i medfør af § 49, eller såfremt boligvisningsudvalget i medfør af § 51, stk. 2-4, har godkendt en udlejers forslag om ud-

*Lovforslaget.*

**33.** § 64, stk. 1, 1. pkt. affattes således:

„Såfremt en beboelseslejlighed i længere tid end 4 uger har henstået uudlejet og ubeboet, eller har lejligheden ikke i 6 måneder været beboet af lejerens uden at lejerens fravær skyldes de i § 44, stk. 3 nævnte grunde kan kommunalbestyrelsen (i København magistraten) pålægge ejeren at træffe foranstaltninger til udleje af lejligheden.“

**34.** § 67 og § 67 a ophæves.