

*Gældende lov.**Lovforslaget.*

stk. 3, eller § 47, er udlejeren berettiget til af fremlejebeløbet at oppebære 15 pct.

Stk. 2. Ophører et i henhold til § 46, stk. 3, eller § 47 indgået fremlejemål, skal lejeren, medmindre boligansvinningsudvalget godkender en anden ordning, snarest indgå nyt fremlejemål.

§ 49. En lejlighed kan efter lejerens død udlejes til slægtninge eller andre, som i mindst fem år har haft fælles husstand med den afdøde, når det over for udvalget godtgøres, at den pågældende i ikke ubetydeligt omfang, herunder ved arbejde i hjemmet, har bidraget til husstandens opretholdelse.

Stk. 2. Uanset at de i stk. 1 nævnte betingelser er opfyldt, kan udvalget dog såfremt den nye lejers husstand ikke udgør mere end to personer og lejligheden har mere end tre værelser, nægte at godkende lejemålets indgåelse, når udvalget inden en måned før det tidspunkt, da afdødes lejemål i henhold til § 61 i lov om leje kan bringes til ophør, kan anvise den nye lejer en anden passende lejlighed med tre værelser i kommunen.

§ 51. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der opfylder de betingelser med hensyn til husstandens størrelse og sammensætning, der af udvalget sædvanligt stilles for godkendelse af en lejlighedssøgende til en lejlighed af den omhandlede størrelse, vil forslaget være at godkende. Enlige med et eller flere børn ligestilles med ægtepar med det tilsvarende antal børn.

Stk. 2. Foreslår ejeren af et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, jfr. dog § 13, stk. 1 b), 2. punktum, i lov om leje, at den anden lejlighed udlejes til et ægtepar, vil forslaget være at godkende, når den ene af ægtefællerne er ejerens eller dennes ægtefælles slægtning i ret op- eller nedstigende linje. Ønsker ejeren lejligheden udlejet til sine eller sin ægtefælles slægtninge i ret op- eller nedstigende linje af hensyn til disses pasning og pleje på grund af alder, sygdom eller svagelighed, eller ønsker han som følge af sygdom eller svagelighed hos ham eller personer tilhørende hans husstand at udleje lejligheden til personer, der skal yde pasning