

*Gældende lov.**Lovforslaget.*

terne. Har en afgørelse virkning for flere lejemål i en ejendom, og indbringes denne for ét af lejemålene, har ankenævnets afgørelse virkning for samtlige lejemål.

*Stk. 2.* Ankenævnet består af en formand og 4 andre medlemmer, heraf 2 bygningskyndige. Formanden beskikkes af boligministeren. De øvrige medlemmer beskikkes af kommunalbestyrelsen.

*Stk. 3.* Formanden skal være sagkyndig i boligspørgsmål og opfylde betingelserne i § 26, stk. 4. Af de øvrige medlemmer beskikkes 2, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af grundejerforeninger og 2, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger. Bestemmelserne i § 26, stk. 6-11, finder tilsvarende anvendelse. Den, der har sæde i et huslejenævn, kan ikke vælges til formand, medlem eller suppleant i ankenævnet.

*Stk. 4.* Klageren afkræves et gebyr på 50 kr. for hver lejlighed eller hvert lokale, hvorom afgørelse indbringes for ankenævnet. Gebyret, der tilfalder kommunen, tilbagebetales dog, dersom ankenævnet giver klageren medhold helt eller delvis.

*Stk. 5.* Reglerne i § 27, stk. 1-3 og 5-6, og § 28 finder anvendelse. Indbringelse for ankenævnet af meddelte tilladelser til gennemførelse af forbedringsarbejder har opsættende virkning.

*Stk. 6.* Ankenævnets afgørelser kan indbringes for boligretten efter reglerne i § 30.

**§ 33.** De til instituttet i et regnskabsår indbetalte beløb bindes for en periode af 15 år, regnet fra regnskabsårets udgang. Ved periodens udløb tilbagebetales de i et regnskabsår indbetalte beløb over 20 år med lige store andele hvert halve år.

*Stk. 2.* Instituttet udsteder beviser for modtagne indbetalinger, Udlejeren kan ikke sælge, pantsætte eller på anden måde råde over beviset. Så længe et beløb er bundet, kyndes såvel for den anden part i lejeforholdet som for huslejenævnet, der har at drage omsorg for, at der i fornødent fald tages til genmæle. Er der indledt forhandlinger eller afsluttet foreløbig aftale med en ny lejer,

**16.** I § 33, stk. 4, 1. pkt. ændres „§ 15“ til „§ 15, stk. 1“.

**17.** § 33, stk. 4, 2. pkt., affattes således:  
„Frigivelse kan endvidere ske til dækning af udgifter til forbedringsarbejder som nævnt i § 36.“