

Gældende lov.

gået foreløbigt lejeaftale — adgang til at ytre sig.

Stk. 5. Udlejeren og lejereren er pligtige efter tilsigelse fra nævnet at give møde for dette og afgive forklaring, ligesom udlejeren er pligtig på nævnets begæring at give de efter nævnets skøn fornødne oplysninger om ejendommens forhold. Parterne kan give møde ved en befuldmægtiget. Undlader parterne at opfylde deres pligter efter denne bestemmelse, kan huslejenævnet som tvangsmiddel pålægge dem daglige bøder.

Stk. 6. Såfremt udlejerens andragende om lejeforhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene ikke — eller dog ikke fuldt ud — vil kunne godkendes af nævnet, påhviler det dette inden udløbet af 8 uger efter modtagelsen af anmeldelsen eller den i anledning af denne hos udlejeren indkrævede dokumentation at meddele udlejeren en af grunde ledsaget underretning herom. Har lejereren eller dennes befuldmægtigede ytret sig over sagen, gives der tillige denne underretning. Afgives sådan meddelelse ikke inden den nævnte frist, betragtes andragendet som godkendt.

§ 29. Nævnets udtrykkelige eller stiltiende afgørelse med hensyn til et andragende om lejeforhøjelse har ved genudlejning, hvis foreløbig lejeaftale er indgået, virkning fra det tidspunkt, da aftalen er trådt i kraft mellem parterne. Er lejeaftalen godkendt af nævnet, er det dog en forudsætning for denne virkning, at anmeldelse er rettidigt indgivet. Er anmeldelsesfristen overtrådt, har godkendelse først virkning fra anmeldelsestidspunktet.

§ 30. Huslejenævnets afgørelser kan med undtagelse af dem, der omhandles i § 30 a, af hver af parterne indbringes for boligretten. Indbringelse må ske inden udløbet af 3 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meldt parterne. Stævningen for-

§ 30. a. I kommuner med flere huslejenævn, jfr. § 26, kan huslejenævnets afgørelser efter kap. II af hver af parterne indbringes for et ankenævn. Indbringelse må ske inden udløbet af 4 uger efter, underretning om huslejenævnets afgørelse er meddelt par-

Lovforslaget.

ner nødvendige. Parterne kan give møde ved en befuldmægtiget. Undlader parterne at opfylde deres pligter efter denne bestemmelse, kan nævnet som tvangsmiddel pålægge dem daglige bøder.“

13. § 29 ophæves.

14. § 30 affattes således:

„**§ 30.** Huslejenævnets afgørelser kan af hver af parterne indbringes for boligretten inden udløbet af 4 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meddelt dem.“

15. § 30 a ophæves.