

*Gældende lov.*

26, stk. 2, påhviler det nævnene ved indbyrdes samarbejde at tilrettelægge deres behandling af sagerne efter ensartede retningslinjer.

*Stk. 3.* Det påhviler kommunalbestyrelsen at stille de fornødne lokaler til rådighed for nævnet og at sørge for den nødvendige medhjælp til dette. Kommunen afholder de med nævnets virksomhed forbundne udgifter, herunder til kontorhold m. v., og formandens og medlemmernes udlæg i anledning af hvervet. Kommunalbestyrelsen kan tillægge formanden og de øvrige medlemmer vederlag for deres virksomhed.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen kan fastsætte, at der som bidrag til dækning af kommunens udgifter til nævnet skal erlægges et ekspeditionsgebyr på indtil 10 kr. pr. sag. Gebyret opkræves hos den part, der har foranlediget sagen indbragt for nævnet. For gebyret kan der i fornødent fald foretages udpantning.

*Stk. 5.* Afgørelsen i en for nævnet indbragt sag indføres i en af kommunalbestyrelsen (magistraten) autoriseret protokol og underskrives af nævnets medlemmer. Afgørelsen meddeles udlejeren og de lejere, der berøres af den.

*Stk. 6.* Nævnet er berettiget til at afkræve såvel offentlige myndigheder som privatpersoner oplysninger til brug ved behandlingen af de for nævnet verserende sager.

**§ 28.** Forelæggelse af sager for huslejenævnet skal ske skriftligt under vedlæggelse af den nødvendige dokumentation og eventuelt udkast til den fremtidige aftale.

*Stk. 2.* Er ved genudlejning foreløbig lejeaftale indgået, skal anmeldelse indsendes inden udgangen af 3 uger fra aftalens indgåelse.

*Stk. 3.* Nævnet kan selv foranledige yderligere oplysninger og dokumentation tilvejebragt.

*Stk. 4.* Forinden nævnet træffer en afgørelse i medfør af nærværende lov, skal der være givet parterne — herunder ved genudlejning den ny lejer, med hvem der allerede måtte være indledte forhandlinger eller ind-

*Lovforslaget.*

**10. § 27, stk. 4,** affattes således:

„Den, der indbringer en sag, afkræves et gebyr på 50 kr. for hvert lejemål som sagen omfatter. Gebyret tilfalder kommunen. Det tilbagebetales dog, dersom nævnet giver den pågældende medhold helt eller delvist. For gebyret kan der i fornødent fald foretages udpantning. For indbringelse af sager i medfør af § 8 eller af § 13, stk. 1, erlægges dog intet gebyr.“

**11. § 27, stk. 5,** affattes således:

„*Stk. 5.* Afgørelsen af en sag, der er indbragt for nævnet, meddeles skriftlig udlejeren og de lejere, der berøres af den.“

**12. § 28** affattes således:

„**§ 28.** Forelæggelse af sager for huslejenævnet skal ske skriftligt under vedlæggelse af den nødvendige dokumentation.

*Stk. 2.* Nævnet kan selv foranledige yderligere oplysning og dokumentation tilvejebragt.

*Stk. 3.* Forinden nævnet træffer afgørelse skal der være givet parterne adgang til at ytre sig.

*Stk. 4.* Udlejeren og lejeren er pligtige efter tilsigelse fra nævnet at give møde for dette og afgive forklaring, ligesom udlejeren på nævnets begæring skal give oplysninger om ejendommens forhold, som nævnet skøn-