

Gældende lov.

derhos udøve beføjelserne efter de nævnte bestemmelser af egen drift.

Stk. 2. Nedsættes lejen eller ændres lejevilkårene af nævnet, kan dette bestemme, at lejemålet kun kan opsiges med nævnets godkendelse.

Stk. 3. Skønnes en opsigelse fra udlejerens side foranlediget ved eller at stå i forbindelse med forsøg på at opnå en urimelig leje eller andre ubillige lejevilkår, kan huslejenævnet forkaste opsigelsens gyldighed og bestemme, at lejemålet kun kan opsiges med nævnets godkendelse. Det samme gælder, dersom en opsigelse som følge af andre særlige omstændigheder i forbindelse med dens afgivelse skønnes stridende mod sædvanlig god udlejningsskik, således at den må anses for ubillig.

Stk. 4. Er sag rejst for huslejenævnet, kan dette, når omstændighederne taler derfor, bestemme, at lejemålet ikke uden nævnets godkendelse kan opsiges således, at lejeren skal fraflytte det lejede, forinden nævnets afgørelse i sagen er truffet.

§ 25. Med bøde eller hæfte straffes den, som opkræver højere leje end tilladt af huslejenævnet efter reglerne i §§ 23 og 24. Bestemmelserne i §§ 19-21 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Med bøde straffes den, som

- 1) i strid med § 23 eller § 24 undlader at indhente huslejenævnets godkendelse af vilkår for lejemål eller
- 2) i strid med bestemmelser i henhold til § 24 opsiges lejemål uden nævnets samtykke.

Stk. 3. Er en af de i stk. 1 eller 2 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andelsselskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

§ 27. Huslejenævnets afgørelse træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Nævnet er kun beslutningsdygtigt, når samtlige 3 medlemmer er til stede.

Stk. 2. Nærmere regler om fremgangsmåden ved sagernes behandling for nævnet fastsættes af boligministeren. I kommuner, hvor der er nedsat mere end ét nævn, jfr. §

Lovforslaget.

9. § 25, stk. 1, affattes således:

„*Stk. 1.* Med bøde straffes den, som

- 1) opkræver højere leje end tilladt af huslejenævnet efter reglen i § 24. Bestemmelserne i §§ 19-21 finder tilsvarende anvendelse
- 2) i strid med bestemmelsen i § 24 opsiges lejemål uden nævnets samtykke.

I *stk. 3,* der herefter bliver *stk. 2,* udgår ordene „i *stk. 1* eller 2“.