

Gældende lov.

efter hvert regnskabsårs afslutning er udlejer pligtig at give lejer genpart af regnskabet og til på lejerens begæring at give denne adgang til at gennemgå bilagene.

Stk. 2. Den andel af de betalte lejebeløb, som afsættes på kontoen, udgør:

i finansåret	pet.	i finansåret	pet.
1967-68	6	1971-72	9
1968-69	7	1972-73	9
1969-70	8	1973-74	10
1970-71	8	1973-75	10

Stk. 3. Lejerens ret til at forlange de på kontoen afsatte beløb anvendt til vedligeholdelse er gyldig mod enhver uden tinglysning.

Stk. 4. Reglerne i stk. 1-3 finder ikke anvendelse, for så vidt angår ejendomme, der tilhører sociale boligforetagender, hvis vedtægter i henhold til boligstøttelovgivningen er godkendt af boligministeren.

§ 16. Tvistigheder om opfyldelsen af udlejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt, jfr. §§ 30-32 i lov om leje og § 15 i denne lov, afgøres af huslejenævnet. Også tvistigheder om opfyldelsen af lejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt, jfr. § 31 i lov om leje, afgøres af huslejenævnet. Skønner nævnet det hensigtsmæssigt, kan det fastsætte nærmere regler om, hvornår bestemte renholdelses- og vedligeholdelsesarbejder skal udføres.

Stk. 2. Undlader udlejer en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag vedrørende de i § 32 i lov om leje og § 15 nævnte vedligeholdelseskonti, kan lejer kræve lagt til grund, at der på kontiene henstår beløb svarende til sidste 5 års hensættelser.

Stk. 3. Efterkommer udlejer ikke en af huslejenævnet i medfør af stk. 1 truffet afgørelse inden en vis frist, kan huslejenævnet bestemme, at lejer skal have et nærmere fastsat afslag i lejen, indtil forholdet er bragt i orden.

Stk. 4. Ved afgørelsen af tvistigheder om opfyldelsen af udlejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt skal huslejenævnet, medmindre tvisten angår forhold, der omfattes af § 15 eller af § 32 i lov om leje, tage i

Lovforslaget.

angivelse af de enkelte arbejder. En positiv eller negativ saldo overføres til det følgende regnskabsår. Eventuelle rabatydelser el. lign. som opnås i forbindelse med udførelsen af de pågældende arbejder, skal godskrives kontoen. Inden 3 måneder efter hvert regnskabsårs udløb er udlejer pligtig at give lejer genpart af regnskabet og til på lejerens begæring at give denne adgang til at gennemgå bilagene.

Stk. 4. Lejer har ret til at forlange beløb, der er afsat på konti i henhold til stk. 1 og 2, anvendt efter deres formål. Denne ret er gyldig mod enhver uden tinglysning.

Stk. 5. Reglerne i stk. 1-4 gælder ikke i ejendomme, der tilhører almennyttige boligselskaber.

§ 16. Uenighed om opfyldelsen af udlejerens og lejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt, jfr. §§ 30-32 i lov om leje, afgøres af huslejenævnet. Det samme gælder uenighed om anvendelse af midler der er afsat på kontoen for udvendig vedligeholdelse og opretningskontoen, jfr. § 15. Nævnet kan fastsætte nærmere regler om, hvornår bestemte arbejder skal udføres.

Stk. 2. Undlader udlejer en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag vedrørende de i § 32 i lov om leje og § 15 nævnte vedligeholdelseskonti, kan lejer kræve lagt til grund, at der på kontoen henstår beløb svarende til de sidste 5 års hensættelser.

Stk. 3. Efterkommer udlejer ikke nævnets afgørelse efter stk. 1 inden en vis frist, kan nævnet fastsætte et afslag i lejen indtil forholdet er bragt i orden.