

Gældende lov.

reglerne i 1. og 2. pkt. Fradragsbeløbet kan ikke overstige den samlede fortjeneste.

Stk. 7. Afstår en ejer af fast ejendom denne på sådanne vilkår, at der ved senere afståelser tilfalder ham et yderligere vederlag for ejendommen, skal der, når dette vederlag erhverves, foretages en ny opgørelse af den særlige indkomst for det indkomstår, i hvilket den førstnævnte afståelse fandt sted. Ved denne opgørelse betragtes det yderligere vederlag som indvundet i det nævnte indkomstår.

Stk. 8. Indvindes en i henhold til § 2, nr. 13, skattepligtig fortjeneste ved mageskifte, kan finansministeren eller den, han måtte bemyndige hertil, fritage fortjenesten for beskatning, såfremt mageskiftet alene omfatter ubebyggede arealer. Fritagelse skal dog kunne meddeles, selv om der fra en af siderne ud over arealet ydes et vederlag af højst 500 kr. Såfremt fritagelse meddeles, skal anskaffelsessummen for den ejendom, der erhverves ved mageskiftet, ved senere afståelse opgøres, som om ejendommen var erhvervet til samme tidspunkt og for samme beløb som den ejendom, der afstås ved mageskiftet. Forbedringsudgifter, der inden mageskiftet er afholdt vedrørende den ved mageskiftet afståede ejendom, tages herved

Lovforslaget.

10. I § 7 A indsættes efter *stk. 7*, der bliver *stk. 8*, som nyt stykke:

„*Stk. 9.* Indvindes en i henhold til § 2, nr. 13, skattepligtig fortjeneste ved jordombytning som led i en jordfordelings-sag efter lov om jordfordeling mellem landejendomme, ses der ved opgørelsen af fortjenesten bort fra værdien af afstået ubebygget areal, der modsvares af værdien af modtaget ubebygget areal. Finansministeren fastsætter regler for værdiansættelsen. Ved senere afståelse af arealet skal anskaffelsessummen, jfr. *stk. 2-6* og *11*, opgøres, som om arealet var erhvervet på samme tidspunkt som det areal, der afstås ved jordombytningen, og for et beløb, der svarer til den skattepligtiges anskaffelsessum for sidstnævnte areal. Forbedringsudgifter, der inden jordombytningen er afholdt vedrørende det afståede areal, tages herved i betragtning i det i *stk. 2-5* og *11* angivne omfang.“

Stk. 8 bliver herefter *stk. 10*.