

*Gældende lov.**Lovforslaget.*

Stk. 8. I kommuner, hvor reglerne i dette kapitel gælder, har den enkelte kommunalbestyrelse pligt inden 1. april 1973 at tage stilling til og til boligministeren at indberette, hvorvidt det er påkrævet at opretholde reglerne, eller om de skønnes at kunne ophæves den 1. april 1975 eller på et tidligere tidspunkt.

Stk. 9. Såfremt reglerne i dette kapitel bringes til at gælde i en kommune eller i en del af en kommune, hvor loven om lejevurdering ikke har fundet anvendelse, skal lejevurdering ikke foretages, og reglerne i § 11, stk. 1-6, gælder ikke for lejemål i sådanne områder. I disse områder kan lejeforhøjelse gennemføres efter § 11, stk. 7, uanset ejendommens opførelsesår.

§ 7. Ved indgåelse af lejemål, der omfattes af reglerne i § 11, har udlejerens pligt til at gøre lejeren bekendt med de lejeforhøjelser, der vil blive gennemført i henhold til disse regler.

Stk. 2. Lejeren har ret til i et tidsrum af indtil ½ år efter indflytningen at få den tidligere gældende lejekontrakt for det lejede forevist eller, hvis en sådan ikke findes, på anden fyldestgørende måde at få dokumenteret, hvilken leje der blev betalt i det tidligere lejemål, og på hvilke øvrige vilkår dette var indgået.

Stk. 3. Såfremt der ikke er indgået skriftlig lejeaftale om et lejemål, eller denne ikke kan tilvejebringes, anses lejemålet indgået på de i lov om leje angivne vilkår og for en leje, der fastsættes af huslejenævnet.

Stk. 4. Påhviler pligten til at vedligeholde lejligheden udlejerens, jfr. §§ 30 og 32 i lov om leje, skal størrelsen af det beløb, der ved nyt lejemåls indgåelse henstår på vedligeholdelseskontoen, jfr. § 32, stk. 2, fremgå af lejeaftalen. Indeholder aftalen ikke sådan oplysning, kan lejeren kræve lagt til grund, at der på kontoen henstår tilstrækkeligt til hvidtning, maling og fornyelse af tapet, medmindre udlejerens inden 14 dage efter, at huslejenævnet eller lejeren har fremsat krav herom, skriftligt oplyser størrelsen af det beløb, der henstår på kontoen.

Stk. 5. Reglerne i stk. 2 medfører ingen indskrænkning i parternes adgang til at kræve dokumentation under en retssag.

3. § 7, stk. 1 ophæves. *Stk. 2-5* bliver herefter stk. 1-4 og i *stk. 5* ændres „stk. 2“ til „stk. 1“.