

boligretten foreslås forlænget fra 3 til 4 uger i overensstemmelse med et tidligere fremsat ønske herom, bl. a. fra advokatrådet.

Til nr. 15.

De særlige ankenævn i kommuner med flere huslejenævn foreslås nedlagt i konsekvens af, at huslejenævnenes fremtidige opgaver med hensyn til selvstændigt at afgøre sager begrænses væsentligt.

Til nr. 16-18.

Bestemmelserne vedrører de bundne midler i Grundejerns Investeringsfond.

Som et led i bestræbelserne for at sikre beskæftigelsen i byggefagene åbnes der ved lov nr. 306 af 19. juni 1974 adgang til at anvende de beløb, der skulle indbetales for oktober kvartal 1974 og januar kvartal 1975, til arbejder på ejendommene.

Efter gældende lov kan bundne beløb forlanges frigivet til vedligeholdelsesarbejder, mens ejere, der ønsker at gennemføre forbedringer, kan låne hertil til en rente på 6,5 pct., jfr. herved lovens § 36, hvorefter fonden kan yde lån til installation af centralvarme m.m., varmeisoleringsarbejder, forbedringer af sanitære installationer, forbedringer af køkkener samt til andre forbedringer, hvorved ejendommens brugsværdi i væsentlig grad forøges. Det foreslås nu, at der åbnes mulighed for at lade ejere, som gennemfører de ovennævnte arbejder, vælge mellem den nuværende låneordning til en rente på 6,5 pct. eller en frigivelse af de til Grundejerns Investeringsfond indbetalte beløb. Denne ordning er kombineret med en ændring af § 36, således at bestemmelsen får et videre anvendelsesområde derved, at der ikke stilles så strenge betingelser for beløbenes udbetaling.

En gradvis frigivelse af bundne midler efter disse retningslinier vil af fondens bestyrelse kunne afpasses under hensyn til fondens udlånsvirksomhed og sikre likviditeten, ligesom man undgår, at den del af fondens midler, som er bundet i obligationer udbydes på én gang.

Til nr. 19.

Forslaget er en konsekvens af nr. 2.

Til nr. 20-24 og 26-30.

Det foreslås, at reglerne om boliganvisning ændres, således at 2-værelses lejligheder kan lejes ud uden anmeldelse til og godkendelse fra udvalget. Det samme gælder for husstande med 1 barn til alle lejligheder.

Disse regler er udtryk for de maksimumkrav til husstandsstørrelser, som boliganvisningsudvalgene

kan stille, men reglerne vil som hidtil ikke forhindre et boligudvalg i at fastsætte lempeligere regler, således at husstande uden børn f. eks. kan godkendes til 3-rums lejligheder.

Det foreslås endvidere, at anmeldelse af ledige lejligheder, der herefter er omfattet af reglerne, skal være indgivet til udvalget 1 måned før lejligheden bliver ledig. Har udlejeren ikke på dette tidspunkt viden herom, skal anmeldelse være indgivet senest 14 dage efter at lejemålet er opsagt eller udlejeren på anden måde er blevet bekendt med, at lejligheden bliver ledig.

Til nr. 25.

Ændringen er en konsekvens af den foreslåede ændring af § 61 i lov om leje, hvor perioden ændres fra 5 til 2 år.

Samtidig foreslås § 49, stk. 2, om adgangen for boliganvisningsudvalget til at nægte at godkende overtagelsen mod at give den pågældende en anden passende bolig, ophævet, idet bestemmelsen kun sjældent anvendes i praksis.

Til nr. 31-35.

I konsekvens af lempelserne af boliganvisningsreglerne foreslås det, at bestemmelsen om særlige begrænsninger i enliges adgang til at leje en større lejlighed og i en ejerlejlighedsejers ret til at flytte ind i sin ejerlejlighed ophæves. Der åbnes endvidere mulighed for at kommunalbestyrelsen kan pålægge ejeren at genudleje en lejlighed, der ikke i 6 måneder har været beboet af lejerens uden at lejerens fravær skyldes de i § 44, stk. 3 nævnte grunde.

Til nr. 36.

Der foreslås indsat en revisionsbestemmelse, bl. a. for at vurdere behovet for yderligere lovændringer, når der er forløbet et passende tidsrum.

Til § 2.

Lovændringen foreslås at skulle træde i kraft den 1. april 1975. Der foreslås dog åbnet adgang for udlejere til forinden lovændringens ikrafttræden at varsle lejeforhøjelser til gennemførelse af principet om omkostningsbestemt leje, således at sådanne forhøjelser i givet fald kan få virkning fra 1. april 1975. Bl. a. af denne grund foreslås lejelovsændringerne sat i kraft fra 1. januar 1975, således at det vil være muligt at etablere beboerdemokrati, der kan varetage beboernes interesse ved forhandlinger med udlejeren om lejens størrelse. Endvidere er der indsat en bestemmelse, der sikrer, at en kommunalbestyrelse inden lovens ikrafttræden kan træffe beslutning om, hvorvidt boligreguleringslovens kap. II skal gælde i kommunen.