

Stk. 3. Er en af de i stk. 1-2 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andels-selskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.“

6. § 22 affattes således:

„**§ 22.** Reglerne i dette kapitel gælder for udlejning af enkelte værelser og møble-ret lejlighed eller en del af en sådan i kom-muner, hvor de i kap. II omhandlede be-
stemmelser er gældende.“

7. § 23 ophæves.

8. § 24, stk. 1, 2. punktum ophæves.

9. § 25, stk. 1, affattes således:

„*Stk. 1.* Med bøde straffes den, som

1) opkræver højere leje end tilladt af hus-lejenævnet efter reglen i § 24. Bestemmel-serne i §§ 19-21 finder tilsvarende anvendelse

2) i strid med bestemmelsen i § 24 opsig-er lejemål uden nævnets samtykke.

I *stk. 3,* der herefter bliver *stk. 2,* udgår ordene „i *stk. 1* eller *2*“.

10. § 27, stk. 4, affattes således:

„Den, der indbringer en sag, afkræves et gebyr på 50 kr. for hvert lejemål som sagen omfatter. Gebyret tilfalder kommunen. Det tilbagebetales dog, dersom nævnet giver den pågældende medhold helt eller delvist. For gebyret kan der i fornødent fald fore-tages udpantning. For indbringelse af sager i medfør af § 8 eller af § 13, stk. 1, erlægges dog intet gebyr.“

11. § 27, stk. 5, affattes således:

„*Stk. 5.* Afgørelsen af en sag, der er ind-bragt for nævnet, meddeles skriftligt udlej-eren og de lejere, der berøres af den.“

12. § 28 affattes således:

„**§ 28.** Forelæggelse af sager for husleje-nævnet skal ske skriftligt under vedlæggelse af den nødvendige dokumentation.

Stk. 2. Nævnet kan selv foranledige yder-ligere oplysning og dokumentation tilveje-bragt.

Stk. 3. Forinden nævnet træffer afgørelse skal der være givet parterne adgang til at ytre sig.

Stk. 4. Udlejeren og lejeren er pligtige efter tilsigelse fra nævnet at give møde for dette og afgive forklaring, ligesom udlejeren på nævnets begæring skal give oplysninger om ejendommens forhold, som nævnet skøn-ner nødvendige. Parterne kan give møde ved en befuldmægtiget. Undlader parterne at op-fylde deres pligter efter denne bestemmelse, kan nævnet som tvangsmiddel pålægge dem daglige bøder.“

13. § 29 ophæves.

14. § 30 affattes således:

„**§ 30.** Huslejenævnets afgørelser kan af hver af parterne indbringes for boligretten inden udløbet af 4 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meddelt dem.“

15. § 30 a ophæves.

16. I § 33, stk. 4, 1. pkt. ændres „§ 15“ til „§ 15, stk. 1“.

17. § 33, stk. 4, 2. pkt., affattes således:

„Frigivelse kan endvidere ske til dækning af udgifter til forbedringsarbejder som nævnt i § 36.“

18. § 36, stk. 1, nr. 6, og stk. 3, udgår. *Stk. 2,* affattes således:

„*Stk. 2.* Lån kan kun ydes, hvis forbedrin-gen og udgiften ved dens gennemførelse er rimelige.“

19. § 42, stk. 2, ophæves.

Stk. 3 bliver herefter *stk. 2.*

20. § 44, stk. 1, 2. og 3. pkt. affattes således:

„Anmeldelsen, der skal indeholde oplys-ning om lejlighedens beliggenhed, størrelse og indretning og om huslejens størrelse og være bilagt med en genpart af den seneste lejekontrakt, skal være indgivet 1 måned før lejligheden bliver ledig. Har udlejeren ikke på dette tidspunkt viden herom, skal anmeldelsen være indgivet senest 14 dage efter, at opsigelsen af lejemålet om lejlig-heden er sket, eller efter at udlejeren på an-den måde er blevet vidende om, at lejlighe-den er eller vil blive ledig.“

3. og 4. pkt. bliver herefter 4. og 5. pkt.