

Bemærkninger til lovforslaget.

Om folketingets behandling af lov nr. 281 af 10. juni 1970 om realkreditinstitutter som senest ændret ved lov nr. 275 af 23. maj 1973 henvises til:

Folketingsåret 1969-70: 4237, 4967, 6615, 7241, A 3269, B 2279, 2515, C 757.

Folketingsåret 1970-71: 4804, 5114, 6254, 6331, A 3303, B 1599, C 795.

Folketingsåret 1971-72: 3333, 4655, 6232, 6508, A 2897, B 1855, C 525.

Folketingsåret 1972-73: 2077, 2704, 5865, 5950, A 2673, B 1401, C 1319.

Almindelige bemærkninger.

Realkreditlovens § 6, stk. 1, indeholder bestemmelser om de ansattes adgang til at udpege repræsentanter som medlemmer af instituttets bestyrelse. Denne bestemmelse blev indsat ved lov nr. 275 af 23. maj 1973 om ændring af lov om realkreditinstitutter.

Til bestemmelsen knytter sig bl. a. følgende bemærkninger i folketingets boligudvalgs betænkning af 27. april 1973 (Folketingstidende B 1402):

„Udvalget kan tiltræde det af boligministeren fremsatte forslag om bemyndigelse til boligministeren vedrørende fastsættelse af regler for udpegning af medarbejdere til institutternes bestyrelse under forudsætning af, at de nærmere regler for udpegning af medarbejderrepræsentanter indarbejdes i loven ved en kommende revision.“

Der foreslås på denne baggrund i loven indføjet sådanne nærmere regler, jfr. lovforslagets nr. 1 og de hertil knyttede bemærkninger.

I det samtidig med dette forslag fremsatte forslag til lov om boligbyggeri foreslås bl. a. gennemført en gennemgribende revision af finansierings- og støttebestemmelserne for det almennyttige boligbyggeri og for sociale og kulturelle institutioner m. v. Ved en gennemførelse af denne reform bortfalder for dette byggeris vedkommende det hidtidige behov for finansieringsmulighed i realkreditinstitutterne udover de normale maksimale lånegrænser mod supplerende sikkerhedsstillelse.

Forslagets nr. 2-6 må ses i konsekvens heraf.

Om de finansielle og administrative virkninger af den ved dette lovforslag forudsatte omlægning af den offentlige støtte til det almennyttige boligbyggeri og den ligeledes forudsatte ændring af støtte-reglerne for institutionsbyggeri m. v. henvises til bemærkningerne til det samtidigt fremsatte forslag til lov om boligbyggeri.

De foreslåede ændringer i lov om realkreditinstitutter vil ikke i sig selv indebære udgifter for staten eller kommunen, men en del af de lån, der efter de hidtidige regler har kunnet optages til finansiering af ejendomme med sociale eller kulturelle formål, må fremtidig sikres af kommunerne.

Ændringerne skulle medvirke til den mest hensigtsmæssige og dermed billigste løsning af de pågældende opgaver og samtidig bidrage til at mindske belastningen af obligationsmarkedet.

Administrativt indebærer ændringerne en forenkling.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til nr. 1.

Det af boligministeren den 13. december 1972 fremsatte forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, se Folketingstidende A 2673, indeholdt følgende bestemmelse om medarbejderrepræsentation i ledelsen:

„De i instituttet ansatte har adgang til at udpege 2 repræsentanter som medlemmer af bestyrelsen.“

Ved lovforslagets endelige vedtagelse fik bestemmelsen imidlertid følgende ordlyd:

„De i instituttet ansatte har efter regler, der fastsættes af boligministeren, adgang til at udpege repræsentanter som medlemmer af bestyrelsen.“

Til den således ændrede bestemmelse knytter sig følgende bemærkninger i folketingets boligudvalgs betænkning af 27. april 1973:

„Efter bemærkningerne til lovforslaget skal bestemmelserne om medarbejderrepræsentation i ledelsen tilstræbes tilrettelagt efter lignende retningslinier, som måtte blive resultatet af overvejelserne om medarbejderrepræsentation i aktieselskaber, limiterede selskaber, sparekasser og forsikringsvirksomheder. Disse overvejelser, der sker i forbindelse med folketingets behandling af lovforslagene om aktieselskaber m. v., er endnu ikke tilendebragt, og nærværende ændringsforslag tager derfor sigte på at give boligministeren mulighed for at sikre medarbejderrepræsentation i realkreditinstitutterne tilrettelagt efter lignende retningslinier som dem, der måtte komme til at gælde for bl. a. aktieselskaber og forsikringsselskaber.“

Loven om ændring af lov om realkreditinstitutter trådte i kraft den 1. juni 1973, og som det vil fremgå af ovennævnte betænkning var det ikke muligt inden dette tidspunkt at fastsætte regler, der søger medarbejderrepræsentation i realkreditinsti-