

Gældende lov.

Stk. 2. Skønnes det forhold, der lægges lejerer til last, at være af uvæsentlig betydning, kan udlejerer dog ikke ophæve lejemålet. Ved det i stk. 1, nr. 1), nævnte forhold vil der herved være at lægge vægt på, hvorvidt forsinkelse skyldes lejerens manglende evne eller vilje til at betale.

§ 69. Alle egentlige retssager om hus eller husrum, som omfattes af nærværende lov, indbringes i første instans for underretten, der tiltrædes af 2 lægdommere og benævnes boligretten.

§ 70. — — —

Stk. 2. Lægdommerne i boligretterne udpeges på følgende måde: der opstilles for 3 år ad gangen af præsidenten for landsretten i den landsdel, hvorunder vedkommende underret hører, 2 lister indeholdende et lige stort af landsretspræsidenten fastsat antal personer, der skal være bosat i underretskredsen. De på den ene listeopførte personer udpeges efter forhandling med de større foreninger af grundejere i retskredsen samt med større sammenslutninger af sociale boligforetagender med medlemmer i denne, medens de på den anden liste opførte, der skal være lejere, som ikke tillige er udlejere, udpeges efter forhandling med de større erhvervsorganisationer i retskredsen. Findes der ikke større grundejer- eller lejerforeninger i retskredsen, udpeges de personer, der opføres på den ene liste, blandt grundejere i retskredsen, som tillige er udlejere, medens de personer, der opføres på den anden liste, udpeges blandt lejere i retskredsen, som ikke tillige er udlejere.

§ 72. Erhvervsmæssig virksomhed som mellemmand ved udlejning af hus eller husrum, der omfattes af nærværende lovs § 1, må kun drives af:

- 1) Advokater.
- 2) Ejendomsmæglere.

Lovforslaget.

udtrykkelig angive, at lejemålet kan ophæves, hvis lejerestancen ikke betales inden fristens udløb.

33. I § 63, *stk. 2*, udgår 2. pkt.

34. § 69 affattes således:

„§ 69. Alle egentlige retssager om hus eller husrum, som omfattes af nærværende lov, indbringes i 1. instans for underretten, der benævnes boligretten. Retten tiltrædes af 2 lægdommere, såfremt en af parterne i retssagen begærer det, eller retten bestemmer at lægdommere skal medvirke.“

35. I § 70, *stk. 2*, udgår ordene „der skal være bosat i underretskredsen.“

36. § 72 affattes således:

„§ 72. Erhvervsmæssig virksomhed som mellemmand ved udlejning af hus eller husrum, som opfattes af lovens § 1, må kun drives af:

- 1) advokater,
- 2) ejendomsmæglere,