

Gældende lov.

§ 63. Udlejeren kan, uanset at der ifølge lov eller aftale tilkommer lejerens uopsigelig-
hed i en vis tid, ophæve lejemålet i følgende
tilfælde:

- 1) Hvis leje eller anden pligtig pengey-
delse ikke er betalt rettidigt i overens-
stemmelse med reglerne i § 33.

Lovforslaget.

30. Efter § 62 indsættes som kap. XIII A:

„Kapitel XIII A.

Om bytteret.

§ 62 a. Bytter en lejer sin beboelseslejligh-
hed med en anden lejer, har denne ret til at
overtage lejligheden til en rimelig leje og på
rimelige lejevilkår. Udlejeren kan modsætte
sig at udleje lejligheden til den pågældende
lejer, hvis

- 1) ejendommen omfatter 12 eller færre be-
boelseslejligheder,
- 2) lejemålet har været mindre end 3 år,
- 3) lejligheden efter bytningen vil blive be-
boet af flere end 1 person pr. beboelses-
rum, eller
- 4) udlejeren i øvrigt har rimelig grund til at
modsætte sig bytningen.

Stk. 2. Retten til ved bytning at overtage
en lejlighed, der tilhører en kommune, et
almennyttigt boligselskab, et kollegieselskab
eller en stiftelse gælder uanset vedtægts-
mæssige begrænsninger i beboernes bytte-
adgang, men er betinget af, at den lejer, der
ønsker at overtage lejligheden, opfylder de
særlige vilkår, der gælder for overtagelse af
sådanne lejligheder. Det kan betinges, at
den, der ved bytning opnår en lejlighed i en
andelsboligforening, skal indtræde som med-
lem af foreningen.

Stk. 3. Ved afgørelse af tvistigheder om
bytning vil der være at tage hensyn til, om
opfyldelsen af lejerens ønske er rimeligt og
retfærdigt begrundet, når henses til begge
parters forhold.

Stk. 4. Reglerne i stk. 1 og 2 kan ikke ved
aftale fraviges til ugunst for lejeren.“

31. § 63, stk. 1, 1. pkt., affattes således:
„Udlejeren kan uanset lejerens uopsigelig-
hed ophæve lejemålet i følgende tilfælde:“

32. § 63, stk. 1, nr. 1) affattes således:

- 1) Hvis leje eller anden pligtig pengey-
delse ikke er betalt rettidigt i overens-
stemmelse med reglerne i § 33 og lejeren
ikke har berigtiget restancen senest 3
dage efter, at skriftligt påkrav herom
af udlejeren er afsendt eller fremsat.
Udlejerens påkrav skal være afgivet ef-
ter sidste rettidige betalingsdag og skal