

Gældende lov.

Lovforslaget.

Stk. 2. Beboerrepræsentanterne har ret til at drøfte ethvert spørgsmål af betydning for ejendommens drift med udlejerens. Repræsentanterne har ret til at

- 1) få udleveret ejendommens driftsregnskab samt drøfte ejendomsbudgettet og spørgsmål om lejeforhøjelser med udlejerens;
- 2) være rådgivende med hensyn til anvendelse af de til vedligeholdelse, renholdelse m. v. afsatte midler. Rådgivningen må ske indenfor budgettets rammer eller — hvis lejernes ønsker er videregående end budgettet muliggør — kombineres med forhandling om lejeforhøjelse;
- 3) blive orienteret om udlejerens ansættelse og afskedigelse af ejendomsfunktionærer;
- 4) udarbejde husorden for ejendommen. Såfremt et flertal af lejerne godkender den, skal den være gældende, medmindre udlejerens har vægtige grunde til at modsætte sig dette.
- 5) foreslå gennemførelse af forbedringer, når der samtidig anvises mulighed for finansiering og dækning af de som følge af forbedringens gennemførelse fremkomne driftsudgifter.

Stk. 3. Udlejerens kan ikke forinden beboerrepræsentanterne i en periode på 3 uger har haft adgang til at ytre sig,

- 1) iværksætte væsentlige forbedringer;
- 2) fremsætte krav om lejeforhøjelse for forbedringer, jfr. § 35, stk. 3;
- 3) opsigte lejere.

Stk. 4. Er beslutning efter stk. 3 uopsættelig, skal beboerrepræsentanterne orienteres om, at fristen som følge heraf ikke kan respekteres.

Stk. 5. Beboerrepræsentanter vælges for 1 år. Der vælges mindst 3 og højst 5. Genvalg kan finde sted.

Stk. 6. Boligministerens kan fastsætte nærmere regler for valget af beboerrepræsentanter og disses virksomhed.

Stk. 7. Reglerne i stk. 1-5 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren.“

§ 58. Udlejerens eller dennes stedfortræder har ret til, når forholdene kræver det, at få eller skaffe sig adgang til det lejede.

Stk. 2. Når det lejede er opsagt eller af anden grund skal fraflyttes, er lejeren plig-

27. I § 58, stk. 2, 3. pkt., ændres „søgnedag“ til: „hverdag“.