

Gældende lov.

brugsværdi, jfr. § 15. Har lejerne opsat et fællesantenneanlæg af den nævnte art, jfr. stk. 2, kan udlejerens dog kun forlange forhøjelse, dersom han overtager dette anlæg. Forhøjelsen kan gennemføres med 3 måneders varsel, og udlejerens kan med samme varsel forlange, at lejerne fjerner de af dem opsatte enkeltantennor eller fællesantenneanlæg, som ikke opfylder de i 1. punktum nævnte forskrifter.

Stk. 5. Foretager udlejerens ændringer af ejendommen eller dens indretninger, som forbedrer lejernes muligheder for installationer efter stk. 1 og 2, kan udlejerens forlange en lejeforhøjelse svarende til den øgede brugsværdi, jfr. § 15. Lejeforhøjelsen kan gennemføres efter reglerne i § 43, stk. 5.

Lovforslaget.

25. Efter § 55 indsættes:

„§ 55 a. Når lejeren ønsker at forbedre det lejede for en bekostning, der overstiger 1 års leje på forbedringstidspunktet, kan han og udlejerens aftale, at der i tilfælde af lejeren fraflytning i de første 10 år efter forbedringens gennemførelse ydes ham en godtgørelse for den af ham erlagte udgift med fradrag af $\frac{1}{10}$ af beløbet for hvert år, han har benyttet forbedringen. Godtgørelsen ydes ved fraflytning i perioden enten af udlejerens eller af den nye lejer. Udlejerens har ved genudlejning ikke ret til lejeforhøjelse i det omfang, den nye lejer har erlagt godtgørelse til den tidligere lejer.“

26. Efter § 57 indsættes som nyt kapitel:

„Kapitel XI A.

Om beboerrepræsentation m. v.

§ 57 a. I ejendomme med mere end 12 beboelseslejligheder har lejerne ret til medindflydelse på ejendommens drift efter reglerne i stk. 2 og 3, når et flertal af samtlige lejere på et beboermøde, hvortil også udlejerens har været indkaldt, har valgt beboerrepræsentanter, eller når det over for udlejerens dokumenteres, at et flertal af lejerne er tilsluttet en lejerforening. I sidstnævnte tilfælde repræsenterer lejerforeningens bestyrelse beboerne, hvis ikke disse selv ønsker at vælge repræsentanter.