

Gældende lov.

varmeregnskabsperioder pålignede udgift ud over de i lejeaftalen hjemlede bidrag. Dette bidrag fordeles på de enkelte lejere i forhold til størrelsen af de i aftalerne hjemlede bidrag eller, hvis aftalerne ikke pålægger bidrag, efter udlejerens bestemmelse enten efter gulvareal eller rumfang.

§ 51. Såfremt lejeren ifølge lov eller aftale skal betale særskilt bidrag til udgifterne ved ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand, skal regnskabet vedrørende disse udgifter og deres fordeling på ejendommens lejligheder og lokaler afsluttes og fremlægges senest 4 måneder efter den årlige varmeregnskabsperiodes slutning. Er der ikke ved aftale eller sædvane fastsat nogen bestemt periode, anses varmeregnskabsperioden for sluttet den 15. maj. Om fremlæggelsen skal der gives lejerner skriftlig meddelelse.

Stk. 2. — — —

Stk. 3. — — —

Stk. 4. Udviser regnskabet, at lejeren har betalt for meget i forskudsvis bidrag, vil det for meget erlagte være at tilbagebetale kontant til lejeren eller at fradrage i lejebetalingen senest 1 måned efter varmeregnskabets afslutning.

§ 54. Det påhviler udlejeren efter bedste evne at sørge for, at der i det hele hersker god orden i ejendommen.

Stk. 2. Lejeren er pligtig at efterkomme de af udlejeren i så henseende givne almindelige ordensregler og andre rimelige påbud fra udlejerens side til sikring af god husorden og det lejedes forsvarlige brug.

§ 55. — — —

Stk. 4. Anbringer udlejeren til brug for lejeren et fællesantenneanlæg for sædvanlig radio- og fjernsynsmodtagelse, som opfylder de af ministeren for offentlige arbejder givne forskrifter, kan han forlange, at lejen for samtlige lejligheder og lokaler i ejendommen, som kan gøre brug af anlægget, forhøjes med et beløb svarende til den øgede

Lovforslaget.

21. I § 51, stk. 1, udgår 2. pkt. Efter 3. pkt., der bliver 2. pkt. indføjes:

„Uanset en ved aftale eller på anden måde tidligere truffet bestemmelse om varmeregnskabsåret, kan udlejeren senest 3 måneder før en periodes udløb bestemme, at varmeregnskabsåret fremtidig skal afsluttes på en anden dato. Regnskabsperioden ved overgangen til det nye regnskabsår må være højst 15 måneder.“

22. Til § 51, stk. 4, føjes:

„Aflægges regnskabet ikke inden en frist af 6 måneder fra varmeregnskabsperiodens slutning kan lejeren undlade at indbetale forskudsvis bidrag, indtil han har modtaget meddelelse om, at regnskabet er fremlagt og har modtaget det af ham for meget erlagte varmebidrag for den afsluttede varmeregnskabsperiode.“

23. I § 54, stk. 2, ændres: „af udlejeren i så henseende givne“ til: „for ejendommen gældende“.

24. I § 55, stk. 4 og stk. 5, udgår: „jfr. § 15“.