

*Gældende lov.*

målerpåfyldning og -aflæsning. Udlejeren har endvidere ret til at beregne renter med indtil 4 pct. årlig af det beløb, som han godtgør forskudsvis at have afholdt i årets løb til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand. Rabatydelser og lignende, som opnås i forbindelse med indkøb af brændsel m. v., skal godskrives varme-regnskabet.

*Stk. 2.* Er andet ikke bestemt i lejeaftalen, sker fordelingen af udgifterne mellem lejerne efter udlejerens bestemmelse på grundlag af sædvanlige beregningsregler enten efter gulvareal, rumfang eller varmefordelingsmåler. Leveres der varmt vand, fordeles udgiften herved, såfremt andet ikke er bestemt i lejeaftalen, efter antallet og arten af varmtvandshaner samt antallet af værelser i overensstemmelse med sædvanlige beregningsregler.

**§ 45.** Skal lejeren ud over en i forhold til en bestemt brændselspris fastsat betaling for ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand ifølge aftalen udrede forhøjet ydelse i forhold til brændselsprisens stigning (basiskontrakter), kan udlejeren kun forlange, at lejeren betaler den merudgift, som skyldes selve brændselsprisens stigning, herunder stigning i udgifterne ved brændselets udkørsel og nedbæring fra leverandør. Ved merudgiften forstås forskellen mellem den afholdte brændselsudgift og det beløb, den anvendte brændselsmængde ville have kostet efter den i lejeaftalen fastsatte basispris. Er der anvendt en anden brændselsart end den i lejeaftalen forudsatte, omregnes det anvendte brændsel til den efter brændværdi og udnyttelsesgrad i fyrstedet svarende mængde af den i lejeaftalen forudsatte brændselsart.

*Stk. 2.* Bestemmelsen i § 44, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse ved merudgiftens fordeling.

**§ 48.** — — —

*Stk. 3.* De i henhold til stk. 1 for et år pålagte forskudsvis bidrag må ikke opkræves med et større beløb hos samtlige lejere i ejendommen end 80 pct. af gennemsnittet af den samtlige lejere i de to forudgående

*Lovforslaget.*

bruget i varmeperioden. Udlejeren kan beregne renter med indtil 4 pct. årlig af det beløb, han godtgør forskudsvis at have afholdt i årets løb. Rabatydelser o. lign., som opnås ved brændselsindkøb, skal godskrives regnskabet.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i stk. 2 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren.

*Stk. 4.* Er fordelingen af udgifterne mellem lejerne ikke bestemt i lejeaftalen, sker den efter udlejerens bestemmelse på grundlag af sædvanlige beregningsregler enten efter gulvareal, rumfang eller varmefordelingsmåler og — for så vidt angår levering af varmt vand — efter antallet og arten af varmtvandshaner samt antallet af værelser.“

**19.** I § 45, stk. 2, ændres „§ 44, stk. 2“ til: „§ 44, stk. 4“.

**20.** I § 48, stk. 3 ændres „80 pct. af gennemsnittet af den samtlige lejere i de to forudgående varmeregnskabsperioder pålignede udgift“ til „den forventede samlede udgift i varmeregnskabsperioden“.