

Gældende lov.

Stk. 2. Har lejeren i henhold til § 35 opnået nedsættelse af lejen, forældes hans adgang til at kræve tilbagebetaling af for meget erlagt leje i løbet af 1 år fra det tidspunkt, da der er truffet endelig afgørelse om nedsættelse af lejen. Forældelsen afbrydes ved tingfæstning af en af lejeren anlagt sag.

Stk. 3. Lejerens krav efter § 36 forældes i løbet af 2 måneder fra opsigelsen. Forældelsen afbrydes ved tingfæstning af en af lejeren anlagt sag.

§ 42. Bestemmelserne i §§ 45—41 kan ikke fraviges til ugunst for lejeren. Såfremt der er tilkendt lejeren en vis tids uopsigelighed, kan han dog retsgyldigt give afkald på denne.

§ 43. Pålægges der ejendommen nye vej-, kloak- eller andre lignende bidrag til det offentlige forøges de ejendommen påhvillende skatter, eller pålægges der nye eller forøgede wc- og vandafgifter, elektricitets-, renovations- og skorstensfejningsbidrag el. lign. efter takster, der er fastsat eller godkendt af det offentlige, kan udlejerens forlange udgiften herved udlignet gennem en lejeforhøjelse for de lejligheder og lokaler, som bidraget, afgiften eller skatten vedrører.

Kapitel X.

Om lejerens bidrag til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand.

§ 44. Skal lejeren ifølge aftalen ved varmeregningsperiodens udløb betale en forholdsmæssig andel i udgifterne ved ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand (forbrugskontrakter), kan udlejerens i varmeregningsperioden medtage udgifter til brændsel forbrugt i varmeperioden, drift af de nødvendige pumper, ventilatorer, stoker og automatik samt udgifter til varme-mester- eller fyrbøderløn, varmeingeniør og udfærdigelse af varmeregningskab, herunder

Lovforslaget.

15. § 42 affattes således:

„§ 42. Bestemmelserne i §§ 35-41 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren.“

16. I § 43, *stk. 1*, indsættes som 2. pkt.:

„Bidrag, pålagt som engangsydelser, kan udlignes gennem en årlig lejeforhøjelse på 10 pct. af ydelsen“.

17. Overskriften til *kap. X* affattes således:

„Kapitel X.

Om lejerens refusion af udlejerens udgifter til leverancer til ejendommen“.

18. § 44 affattes således:

„§ 44. Leverer udlejerens varme, varmt vand, elektricitet el. lign., og er udgiften ikke indeholdt i lejen, kan udlejerens kræve sine udlæg til lejerens forbrug heraf refunderet. Det kan ikke med retsvirkning for lejeforholdet aftales, at lejerens herudover skal erlægge beløb, der ikke er indeholdt i lejen.

Stk. 2. I varme- og varmtvandsregnskabet kan medtages udgiften til brændselsfor-