

Gældende lov.

på en til den øgede brugsværdi svarende forhøjelse af lejen.

- 6) Når der trods udlejerens påmindelse ved det lejedes benyttelse ikke iagttages god skik og orden i ejendommen, eller der i forbindelse med benyttelsen opstår forhold til ulempe for ejendommen eller dens beboere, uden at der dog skønnes at foreligge forhold af en sådan beskaffenhed, at udlejerens bør kunne ophæve lejemålet uden varsel.
- 7) Når vægtige grunde i øvrigt gør det særlig magtpåliggende for udlejerens at blive løst fra lejemålet, navnlig hvor en offentlig interesse eller betydelige erhvervsmæssige hensyn taler for at imødekomme udlejerens ønske, eller hvor udlejerens sygdom eller alder nødvendiggør antagelse af en funktionær til arbejde ved ejendommens drift, som i nr. 2 omhandlet.

Stk. 3. Ved udlejerens ved opsigelse af lejemål om en beboelseslejlighed i henhold til stk. 1, nr. 1), 2), 4) eller 7), at der er eller senest 3 måneder efter den flyttedag, hvortil lejeren er opsagt, vil blive en anden lejlighed ledig i ejendommen, eller får han sådan viden, inden lejeren er flyttet, har lejeren fortrinsret til at overtage den anden lejlighed, såfremt den skal udlejes.

§ 15. I tilfælde af opsigelse i henhold til § 14, skal lejeren, såfremt han ikke vil godkende opsigelsen, senest 3 uger efter opsigelsens modtagelse, jfr. dog § 14, stk. 5, fremsætte skriftlig indsigelse derimod, og udlejerens må da forelægge opsigelsen for boligretten til godkendelse inden 3 uger efter indsigelsens modtagelse. Såfremt en opsigelse i medfør af § 14, stk. 1, nr. 5), ikke godkendes, fastsætter retten efter begæring af en af parterne størrelsen af den til den øgede brugsværdi svarende forhøjelse af lejen. Ved afgørelsen heraf vil der være at tage hensyn til forbedringens karakter og betydning i forhold til ejendommens hidtidige tilstand og størrelsen af de med forbedringen forbundne rimelige udgifter, således at lejeforhøjelsen giver mulighed for en passende forrentning heraf og en under hensyn til foranstaltningens karakter sædvanlig afskrivning samt dækning for de som følge af forbedrin-

Lovforslaget.

6. § 14, stk. 1, nr. 6, der herefter bliver nr. 5, affattes således:

„5) Når det må antages, at der trods udlejerens påmindelse ved det lejedes benyttelse ikke er iagttaget god skik og orden, eller der iøvrigt herved er opstået forhold, der er til ulempe for ejendommen eller de øvrige beboere, uden at forholdet er af en sådan art, at udlejerens kan ophæve lejemålet uden varsel.“

7. I § 14, stk. 3, ændres „7) til „6)“.

8. § 15, 2. og 3. pkt., ophæves.