

*Gældende lov.*

*Stk. 2.* Har boligretten i medfør af § 11 tilsidesat en aftale om tidsbegrænsning af et lejemål, kan det fra udlejerens side tidligst opsiges til ophør på den i stk. 1 omhandlede flyttedag, der indtræffer tre år efter, at det lejemål, hvis tidsbegrænsning er tilsidesat, er trådt i kraft.

*Stk. 3.* Er lejemålet ikke gyldigt bragt til ophør ved udløbet af det i stk. 1 og 2 omhandlede tidsrum af tre år, fortsætter lejemålet på uændrede vilkår uopsigeligt fra udlejerens side i yderligere 3 år. Det samme gælder ved udløbet af de følgende 3-årige perioder.

*Stk. 4.* I lejemål om hus eller husrum, der helt eller delvis udlejes til andet end beboelse, er de i stk. 1-3 nævnte uopsigelighedsperioder fem år.

*Stk. 5.* Den lejereren ved nærværende paragraf tillagte uopsigelighed er gyldig mod enhver uden tinglysning. Forinden uopsigeligheden er indtrådt, kan lejereren ikke give afkald på den.

**§ 14.** Uanset bestemmelserne i § 12 kan lejereren opsiges med det i lejeforholdet gældende varsel, jfr. dog neden for nr. 3) og stk. 2:

- 1) Når nedrivning eller ombygning af ejendommen medfører, at det lejede må rømmes helt eller delvis.
- 2) Når lejereren af en beboelseslejlighed som funktionær ved ejendommens drift er antaget til arbejde, for hvis udførelse det er af betydning, at funktionæren bor i ejendommen, og det lejede skal benyttes af efterfølgeren.
- 3) Når lejereren af en beboelseslejlighed, som er lejet som arbejder- eller funktionær-bolig af den virksomhed, hvori lejereren er ansat, udtræder eller er udtrådt af sit arbejdsforhold til virksomheden og lejligheden skal benyttes af en anden i virksomheden ansat. Der tilkommer dog lejereren et opsigelsesvarsel af mindst 3 måneder til aftalt flyttedag.
- 4) Når udlejereren ønsker selv at benytte det lejede, jfr. dog stk. 2.
- 5) Når udlejereren ud over sin vedligeholdelsespligt har foretaget forbedringer af ejendommen og lejereren nægter at indgå

*Lovforslaget.*

*Stk. 2.* Lejerens uopsigelighed efter stk. 1 er gyldig mod enhver uden tinglysning. Forinden uopsigeligheden er indtrådt, kan lejereren ikke give afkald på den.“

**5.** I § 14, *stk. 1*, ændres „Uanset bestemmelserne i § 12“ til: „I lejemål, der er indgået på opsigelsesvilkår, jfr. § 9“ og nr. 5 ophæves.

Nr. 6 og 7 bliver herefter nr. 5 og 6.