

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

(Midlertidig udvidet adgang til realkreditbelåning).

FremSAT den 13. november 1974 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lov-
bekendtgørelse nr. 386 af 15. juni 1973 ind-
sættes efter § 17, men før den følgende over-
skrift:

„§ 17a. Ved belåning af ejendomme,
hvor der påbegyndes byggearbejder i tiden
fra 1. december 1974 til udgangen af april
1975, ændres de foranstående bestemmelser
om långivningen på følgende punkter:

1) Procentsatsen i § 10, stk. 4, 2. pkt., på
15 pct. ændres til 10 pct.

2) Procentsatsen i § 13, stk. 1, nr. 8, på
15 pct. ændres til 10 pct.

3) Reglen i § 10, stk. 4, som ændret ved
nr. 1), og reglen i § 14, stk. 1, nr. 3, gælder
også for parcel- og rækkehuse til helårs-
beboelse.

4) De amortisationstider, der nævnes i
§ 14, stk. 1, nr. 1, 2 og 4, forlænges med
10 år.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 kan kun ydes, så-
fremt låntageren godtgør, at byggearbejdet
er påbegyndt som nævnt i stk. 1 og er vi-
dereført uden afbrydelse på normal måde.
Ved opførelse af bebyggelse betragtes arbej-
det som påbegyndt, når arbejdet med funda-
menteringen er iværksat. Inden udløbet af
april 1975 skal låntageren anmelde bygge-
arbejdets påbegyndelse til det realkredit-
institut, hvori lånet ydes.

Stk. 3. Er betingelserne i stk. 1 og 2 op-
fyldt, kan lånet udbetales indtil udgangen af
april 1976, dog udgangen af 1977 for bygge-
arbejder, hvis værdi overstiger 1 mill. kr.“

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. december
1974.

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

I tilslutning til aftalen om en langsigtet boliglø-
sning af 11. juni 1974 mellem 6 af folketingets partier
traf disse partier en aftale om sikring af beskæfti-
gelsen inden for bygge- og anlægssektoren. Aftalen
gav udtryk for enighed om inden for rammerne af
aftalen om den langsigtede boligpolitik at gennem-
føre beskæftigelsesfremmende foranstaltninger.

Boligmin. 1. kt. j. nr. 710-450.

94 FremSATte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

Regeringen har nøje fulgt udviklingen inden for
bygge- og anlægssektoren og har i overensstemmelse
med de nævnte boligpolitiske aftaler foretaget lem-
pelsler inden for dette område med henblik på at
skabe forudsætninger for et normalt aktivitets-
niveau i overensstemmelse med forudsætningerne i
den boligpolitiske aftale og dermed samtidig tilgode-
set hensynet til beskæftigelsen.