

Forslag til folketingsbeslutning om gennemførelse af en jordreform.

Fremsat den 13. november 1974 af *Ib Christensen* (DR), *Flygaard* (DR), *Grønborg* (DR),
Mølgaard (DR) og *Poul Westergaard* (DR).

Folketinget opfordrer regeringen til at forberede og fremsætte lovforslag om en jordreform med følgende formål og efter følgende retningslinier:

Formål:

- at hævde alle borgeres medejendomsret til Danmarks jord og lige ret til fremtidige fællesskabte jordværdistigninger, således at den nuværende skæve fordeling af indtægter og formuer, som skyldes et uløst jordproblem, bringes til ophør,
- at forhindre udenlandsk såvel som indenlandsk spekulation i dansk jord og heraf følgende oppustning af jordværdierne,
- at forhindre kapitalflugten fra de produktive investeringer til investering i passiv jordbesiddelse og de heraf følgende overbelastninger af kapitalmarkedet samt
- at lette generationsskiftet i by og på land og ligestille generationerne i adgangen til og vilkårene for brugen af Danmarks jord.

Retningslinier:

1. Jordejere (skødehaverne) skal fremtidig som afgift til staten indbetale den fulde lejeværdi af deres jord (jordrenten).
2. Lejeværdien (= jordrenten) fastsættes ved periodisk vurdering under hensyntagen til jordens bonitet, beliggenhed og tilladte anvendelse og i øvrigt således, at der til stadighed er en rimelig balance mellem udbud og efterspørgsel. Ved lejeværdifastsættelsen gives der nedslag for

de af ejeren bekostede særlige forbedringer.

3. Alle ejendomsskatter (herunder såvel den kommunale som den amtskommunale grundskyld) ophæves samtidig, hvilket der tages hensyn til ved fastsættelsen af lejeværdien. Kommunernes indtægtstab herved erstattes af staten i forbindelse med byrdefordelingsreformen.
 4. De, der er jordejere (skødehavere) på reformtidspunktet, modtager et statsligt tilgodehavendebevis, der i tyve år årligt afkaster et beløb, der svarer til lejeværdien (minus konverteret ejendomsskat) det første år efter reformen. Efter 20 års periodens udløb nedsættes tilgodehavendebevisets ydelse med en tiendedel årligt. Hvis ejeren måtte foretrække det eller i tilfælde, hvor det måtte være nødvendigt for at sikre eventuelle panthavere ved bortfaldet af jordens handelsværdi som følge af den nye jordafgift, kan staten i stedet for at udstede det nævnte tilgodehavendebevis overtage påhvilende pantehæftelser af tilsvarende værdi.
- Der ydes således alene en tidsbegrænset erstatning i forhold til jordens brugsværdi på reformtidspunktet, men ikke for mistet forventningsværdi ved påregnet senere overgang til anden anvendelse eller for anden forventningsværdi, der forsvinder som følge af reformens gennemførelse.
5. Reformen indledes med en vurdering af al jord og fast ejendom, hvorved også fastsættes den fremtidige lejeværdi og