

*Til § 1, nr. 10.*

Efter forslaget skal der ved opgørelsen af fortjeneste i forbindelse med jordombytning som led i en efter jordfordelingslovens regler gennemført jordfordelingssag helt bortses fra værdien af afstået areal, der modsvares af modtaget areal. Der kan således i forbindelse med jordfordelingen kun blive tale om beskatning af fortjenesten på det overskydende areal.

Ved senere afståelse af det erhvervede areal skal en herved opstået fortjeneste beregnes, som om det erhvervede areal var anskaffet på samme tid og for samme beløb som det afståede areal.

*Til § 1, nr. 11.*

Ved § 1, nr. 11, foreslås lempeligere opgørelsesregler for afløste jordrentebrug. Efter de gældende regler kan en ejer, der har afløst en jordrentepligtelse, ikke ved opgørelsen af den skattepligtige særlige indkomst ved et påfølgende salg benytte afløsningssummen for jordrentepligtelsen som anskaffelsessum, men skal enten benytte ejendomsværdien, hvortil den afståede ejendom er ansat ved 13. almindelige vurdering, eller sine oprindelige anskaffelsesomkostninger for grund og bygninger m. v. Dette skyldes, at jordrentepligtelsen efter praksis betragtes som en gældsforpligtelse, der indgår som en del af anskaffelsessummen. Ved afløsningen af jordrenten er den indtil da skete værdistigning på grunden inddraget til fordel for det offentlige gennem afløsningssummen. Når beskatningen i tilfælde af salg sker med udgangspunkt i de oprindelige anskaffelsesomkostninger, vil en del af værdistigningen i realiteten blive inddraget to gange, hvilket ikke anses for rimeligt.

*Til § 1, nr. 12 og 13.*

Ifølge § 7 B kan der under nærmere angivne betingelser ydes henstand med betaling af særlig indkomstskat, hvis den skattepligtige genanskaffer fast ejendom for vederlaget for den afståede ejendom, og hvis både den afståede og den genanskaffede ejendom indgår i driften af en erhvervsvirksomhed. Ansøgning om henstand skal ifølge stk. 4 senest indsendes ved udløbet af fristen for indgivelse af selvangivelse for det indkomstår, hvori fortjenesten konstateres. Det forekommer ikke rimeligt at kræve ansøgning om henstand indgivet, før den skattepligtige har modtaget skattebilletten. Derfor foreslås bestemmelsen ophævet.

Ændringen under § 1, nr. 13, er en konsekvens heraf.

*Til § 1, nr. 16.*

Bestemmelsen svarer til forslaget under § 1, nr. 3.

*Til § 1, nr. 17.*

I § 19, stk. 10, der indeholder en bemyndigelse for finansministeren til at fastsætte de nærmere regler for gennemførelsen af lov om særlig indkomstskat, indsættes en bemyndigelse for finansministeren til at fastsætte regler for afrunding af det samlede varierende procenttillæg, beregnet efter rentes rente-metoden til nærmeste hele procent. I henhold til bemyndigelsesbestemmelsen vil der blive udarbejdet tabeller til beregning af det varierende tillæg i § 7 A.

*Til § 3.*

Efter stk. 1 får de ændrede beregningsregler virkning fra og med lovforslagets fremsættelsesdato.

Det betyder, at afståelser, der er sket på denne dato eller senere, behandles efter de nye regler.

Man kan derfor komme ud for at skulle behandle flere ejendomsafståelser, foretaget af den samme skatteyder inden for indkomståret 1974, efter forskellige beregningsregler. Det vil i så fald være nødvendigt, at der udfærdiges en opgørelse af særlig indkomst for den fortjeneste, der ligger forud for skæringsdagen, og en anden for senere opnået fortjeneste. I øvrigt finder reglerne i § 7 A, stk. 7, om et fradrag i fortjenesten på indtil 20.000 kr. og § 8 anvendelse på de sammenlagte fortjenester.

Efter stk. 2 får de lempeligere opgørelsesregler for afløste jordrentebrug virkning allerede fra og med indkomståret 1973. Ved anvendelsen af reglerne for så vidt angår afståelser før lovforslagets fremsættelsesdato fastsættes det varierende tillæg til 6 pct. pr. år. Ved beregning af dette tillæg for afståelser før den 1. oktober 1974 anvendes de nugældende regler i lovens § 7 A.

Efter stk. 3 får ophævelsen af fristen for ansøgning om henstand virkning for de fortjenester, der er opnået i indkomståret 1973 eller senere.

Efter stk. 4 finder den skærpede beskatning for dødsboer anvendelse, når en person dør på lovens ikrafttrædelsesdato eller senere. Den nye regel finder endvidere anvendelse, når en person, som sidder i uskiftet bo, dør på lovens ikrafttrædelsesdato eller senere, eller når der fra og med lovens ikrafttrædelsesdato fremsættes begæring om skifte af et uskiftet bo i længstlevendes levende live. Bestemmelsen finder da anvendelse på boet som helhed. Endelig gælder den nye bestemmelse, når et dødsbo genoptages på lovens ikrafttrædelsesdato eller senere, men dog kun for den del af boet, der omfattes af genoptagelsen.