

hensyn til deres omkostninger og det med deres virksomhed forbundne arbejde. De er — medmindre det drejer sig om større forretningslejemål — alene berettiget til at tage salær for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftaler, og kan ud over salæret ikke betinge sig dækning for udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr el. lign., således at den, der har søgt assistance hos en mellemmand, har krav på tilbagebetaling af erlagte beløb af enhver art, medmindre mellemmandens virksomhed forinden har resulteret i indgåelse af lejemål. I øvrigt gælder de for de pågældendes virksomhed i almindelighed gældende regler.

Stk. 3. De i stk. 1, nr. 3) og 4) nævnte personer, institutioner m. v. skal for at kunne autoriseres eller udøve virksomhed stille betryggende sikkerhed efter boligministerens nærmere bestemmelse, gennem bankgaranti, forsikring el. lign. til imødegåelse af eventuelle erstatningskrav. Boligministeren fastsætter nærmere regler for udøvelse af deres virksomhed. Politiet har til enhver tid adgang til deres forretningslokaler og forretningsbøger.

Stk. 4. Personer, der som administratorer, inspektører, viceværter eller i anden lignende egenskab har foretaget eller været medvirkende til at foretage opsigelse af et lejemål, må ikke under nogen form i anledning af genudlejningen betinge sig eller oppebære vederlag fra den eller dem, som ønsker at indtræde i lejemålet. Er vederlag betalt, skal det tilbagebetales til den betalende.

Stk. 5. Overtrædelse af stk. 1, 2 eller 4, straffes med bøde eller hæfte, medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning. I forskrifter, der udstedes i henhold til stk. 3, kan der fastsættes straf af

bøde for overtrædelse af bestemmelser i forskrifterne.

Stk. 6. Er overtrædelsen begået af en af de i stk. 1, nr. 4, nævnte institutioner m. v., kan bødeansvar pålægges institutionen som sådan.

Stk. 7. Såfremt en af de i stk. 1, nr. 3 og 4, nævnte personer, institutioner m. v. dømmes for overtrædelse af de forannævnte bestemmelser, og det udviste forhold giver grund til at antage, at virksomheden ikke vil blive drevet på forsvarlig måde, kan tilrådelsens indehaver ved dommen frakendes retten til at udøve sådan virksomhed. Reglerne i straffelovens § 79, stk. 1, 3. pkt. samt stk. 2 og 3 finder tilsvarende anvendelse.“

37. § 74 ophæves.

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. januar 1975.

§ 3.

Er der i lejemål indgået før den 1. januar 1975 truffet aftale, der ikke kan opretholdes efter lejelovens § 44, stk. 2, ophører aftalens virkning ved det førstkommande udløb af en varmeregnskabsperiode. Fra dette tidspunkt kan et beløb svarende til gennemsnittet af de sidste 3 års udgifter i henhold til aftalen bortset fra udgiften til brændsel, udlignes gennem en lejeforhøjelse i overensstemmelse med bestemmelserne i § 43. Krav om lejeforhøjelse, der også kan rejses i kontraktligt uopsigelige lejemål, har virkning fra varmeregnskabsårets begyndelse, når det rejses inden 4 måneder. Lejeforhøjelsen for den forløbne tid modregnes i de af lejeren for samme periode erlagte forskudsvisе varmebidrag.