

prisudviklingen siden den sidste forhøjelse i juni 1970 til 35.000 kr. Herved bliver også overensstemmelse mellem denne indkomstgrænse og den husstandsindkomst, der ifølge lov om boligsikring § 3 giver adgang til en forøget boligsikring.

Det skal ifølge forslaget ikke længere være en betingelse for at opnå lån, at der kan opnås boligsikring til lejligheden. Som en overvejende hovedregel vil boligtagere med en husstandsindkomst under 35.000 kr. kunne opnå boligsikring til lejligheder i almennyttigt byggeri, der er taget i brug den 1. april 1964 eller senere, og skulle dette undtagelsesvis ikke være tilfældet, må boligtagerne antages at have samme behov for lån til beboerindskud.

Til § 80.

Bestemmelsen svarer til 1.67, § 93, idet dog indkomstgrænserne er forhøjet i forhold til den gældende lovs § 93, stk. 3 og 4, som følge af forhøjelsen i forslagets § 79.

Til § 81.

Den foreslåede bestemmelse om kommunernes adgang til at yde lån eller garanti for lån til boligtagere, der ikke er omfattet af bestemmelserne om pligtmæssige lån efter §§ 78 og 79, svarer i princippet til bestemmelsen i 1.67, § 94. Da støtte til betaling af beboerindskud efter denne bestemmelse udelukkende tilvejebringes af kommunale midler, ophæves indtægtsgrænsen, og det overlades til de enkelte kommuner at fastsætte nærmere retningslinier for størrelsen af husstandsindkomsten for de boligtagere, kommunen vil yde lån eller garanti til. Bestemmelsen tilsigter herved tillige at åbne adgang for kommunerne til at yde støtte til boligtagere med en relativt høj husstandsindkomst ved indflytning i byggeri, der er ramt af udlejningsvanskeligheder. Det beløb, den boligsøgende selv skal betale, er som følge af prisudviklingen forhøjet fra 10 kr. pr. m² til 15 kr. pr. m² bruttoetageareal.

Den gældende lovs § 92, stk. 2, hvorefter der kan ydes lån til unge under uddannelse, som får anvist bolig i enkeltværelser i et almennyttigt byggeri efter bestemmelserne i den gældende lovs § 54, stk. 2, opretholdes i princippet. Da bestemmelsen i den gældende lovs § 54, stk. 2, ophæves, udvides forslaget til at omfatte alle enkeltværelser i det almennyttige byggeri. Da disse lån gives efter et frit skøn fra kommunen, flyttes bestemmelsen af systematiske grunde til forslagets § 81. Lånene kan fortsat ydes rente- og afdragsfrit, og kommunerne kan fortsat anmelde udgifterne til refusion.

Til § 82.

Denne bestemmelse er uændret i forhold til 1.67, § 95.

Til § 83.

Bestemmelsen svarer til 1.67, § 96, stk. 1-3.

Til § 84.

Ifølge 1.67, § 96, stk. 4, tilfalder det beløb, hvorved det ved indflytningen erlagte indskud er forhøjet som følge af indeksregulering, kommunen, såfremt lejemålet ophører, medens et lån er rente- og afdragsfrit. Det har imidlertid vist sig, at kriteriet for, om indeksreguleringen tilfalder kommunen eller låntageren, kan virke vilkårligt, og det har givet anledning til forsøg på omgåelse fra låntagerens side.

Da det synes rimeligt, at indeksreguleringen kun skal tilfalde låntagerne i forhold til, hvad de selv har præsteret, foreslås bestemmelsen ændret. Ifølge forslaget tilfalder det beløb, hvormed indskudet er forhøjet som følge af indeksregulering, i tilfælde, hvor lånet ikke er tilbagebetalt på tidspunktet for lejemålets ophør, låntageren i forhold til de erlagte og — for at undgå omgåelse — de ifølge lånedokumentet forfaldne afdrag. Resten af beløbet tilfalder kommunen.

Til § 85.

Denne bestemmelse er uændret i forhold til 1.67, § 97.

Til § 86.

Bestemmelsen svarer til 1.67, § 98, idet dog § 98, stk. 2, ophæves i konsekvens af, at 1.67, § 44, stk. 2, ophæves.

Til kap. XII.

Overgangs- og ikrafttrædelsesbestemmelser.

De i 1.67 §§ 99 og 100 indeholdte overgangsbestemmelser er i forslaget udgået, da de ikke længere har nogen praktisk betydning.

Til § 87.

Bestemmelsens stk. 1 og 2, der svarer til 1.67, § 101, foreslås bevaret, da der fortsat indestår et betydeligt antal statslån og statsgaranterede lån i de pågældende ejendomme.

Stk. 3 er nyt. Den kommunale regaranti for lån i parcel- og rækkehuse, der efter cirkulære af 22. juli 1967 bortfalder ved ejerskifte, gælder fortsat for ca. 1.800 ejendomme, svarende til et beløb på ca. 9 mill. kr. Garantien foreslås ophævet, da den betydelige stigning i ejendomsværdierne har medført en risikofri prioritetsstilling for de garanterede lån. Ophævelsen indebærer desuden en administrativ lettelse.

Til § 88.

Ifølge § 72, stk. 4, og § 102 i lov om boligbyggeri af 1967 er der givet boligministeren hjemmel til at fritage ældre privat udlejningsbyggeri for lejekontrol,