

men alene af, hvor og hvorledes tilvejebringelsen kan ske mest hensigtsmæssigt ud fra de behov, der foreligger.

4. Hvad særlig angår de *ejendomsgrupper af mere konkret betonet art*, der kan få støtte efter de gældende regler i boligbyggerilovens kap. VI, jfr. bekendtgørelsen af 26. januar 1971 (visse lokaler til undervisning m. v., soldater- og sømandshjem, optagelseshjem for betinget domfældte, museer m. v.), gælder, at de er relativt sjældent forekommende. I stedet for generel adgang til støtte ifølge boligbyggeriloven vil det derfor være mere hensigtsmæssigt at overlade til konkret stillingtagen, i hvilket omfang og under hvilken form der i hvert enkelt tilfælde bør ydes enten statslig eller kommunal støtte til sådanne ejendomme.

5. Tilbage bliver herefter sådanne hjem eller boliger, der *ikke* måtte være omfattet af *lov om social bistand*, men som *fortrinsvis er bestemt til ældre eller syge og svagelige*, og som opføres i tilslutning til plejehjem eller til daghjem og dagcentre, f. eks. af særlige almennyttige institutioner som nævnt under 3. Efter den gældende lov kan der til sådanne hjem og boliger ydes statsgaranti med delvis kommunal regaranti op til en lånegrænse på 90 pct., hvis bygherren er en almennyttig institution, og ellers op til 80 pct. Endvidere kan ydes rentesikring samt lån til betaling af beboerindskud efter reglerne i § 90.

For stadigt at muliggøre opførelse af sådanne boliger m. v. foreslås en støtteadgang bibeholdt, dog således at grænsen for belåning i de godkendte realkreditinstitutter fastsættes til 80 pct. for boliger og 75 pct. for hjem uden adgang til forhøjelse mod offentlig garanti.

Nedsættelsen af lånegrænsen vil nødvendiggøre, at institutionerne ved større beboerindskud eller ad anden vej — f. eks. frivillige bidrag, lån fra sparekasser el. lign — finansierer 20 pct. af anskaffelsessummen. Der er her tale om boliger, som ofte stilles til rådighed for husstande, som på grund af svagelighed har måttet afhænde egne huse, og som af salgssummen skulle have mulighed for at finansiere et betydeligt eget indskud. Opfylder de pågældende de indkomstmæssige betingelser for at opnå lån eller garanti for lån til beboerindskuddet efter reglerne i kap. XI, vil midlerne kunne skaffes ad denne vej.

6. Den gældende subsidiære adgang til at yde *statslån* foreslås ophævet, jfr. de almindelige bemærkninger.

Til § 73.

Lovforslaget indebærer ingen ændring i det hidtidige sigte, hvorefter sociale institutioner m. v. bør søges tilvejebragt i forbindelse med opførelse af boligbyggeri i det omfang, der skønnes at være behov

derfor. Men i overensstemmelse med reglerne i lov om social bistand præciseres det, at pligten til at oprette — og dermed også til at sikre finansieringen af — sådanne institutioner m. v. påhviler kommunalbestyrelsen.

Til § 74.

For at muliggøre, at hjem eller boliger, der opføres for ældre, syge og svagelige i tilknytning til plejehjem eller dagcentre uden at være omfattet af lov om social bistand, kan udlejes til en rimelig leje, foreslås bibeholdt den gældende adgang til at yde rentesikring til sådanne hjem eller boliger, der opføres af almennyttige institutioner.

Til § 75.

Medens adgangen til forhøjelse af den almindelige maksimale lånegrænse til realkreditinstitutterne mod supplerende sikkerhedsstillelse foreslås ophævet, bør det på den anden side søges sikret, at belåning i hvert enkelt tilfælde kan ske op til denne grænse.

Til § 76.

Der henvises til bemærkningerne ovenfor. Den foreslåede bestemmelse i stk. 3 er en naturlig konsekvens af forslaget i øvrigt.

Til kap. XI.

Støtte til betaling af beboerindskud.

Kap. XI (§§ 77-85) indeholder bestemmelser om støtte til betaling af beboerindskud.

De foreslåede bestemmelser svarer i det væsentlige til bestemmelserne i kap. XIII i 1.67. Indtægtsgrænsen for de pligtmæssige lån er dog forhøjet fra 24.000 kr. til 35.000 kr., og der er åbnet adgang for kommunerne til at yde lån eller garanti for lån til betaling af beboerindskud uanset boligtagerens indkomstforhold. De øvrige ændringer er hovedsageligt af redaktionel karakter.

Til § 77.

Bestemmelsen, der svarer til 1.67, § 90, er bragt i overensstemmelse med forslaget § 74.

Til § 78.

Den foreslåede bestemmelse svarer i princippet til bestemmelsen i 1.67, § 91. Det foreslås dog at give kommunalbestyrelsen adgang til at afslå at yde lån, hvis der foreligger sådanne omstændigheder, at kommunalbestyrelsen kunne afslå at yde boligsikring efter bestemmelserne i § 4, stk. 4, i lov om boligsikring.

Til § 79.

Indtægtsgrænsen for de pligtmæssige lån til boligtagers betaling af beboerindskud er reguleret efter