

projekter der — bl.a. ud fra risikoen for udlejningsvanskeligheder — eventuelt bør opgives, og om dette kan medføre tab for statskassen af ydede forskudslån m. v. Det undersøges endvidere, hvilke projekter der bør nyde fremme i de følgende år. Der tænkes her navnlig på projekter på steder, hvor der ikke bygges almennyttigt byggeri i videre omfang, men også f. eks. i hovedstadsområdet og i de større bycentre, hvor der skønnes et vist behov for denne boligform.

Til § 60.

Bestemmelsen åbner mulighed for både at yde støtte til boliger integreret i det almennyttige byggeri og til egentlige, traditionelle kollegieboliger. Af de almindelige bemærkninger til kapitlet fremgår, at hovedvægten bør lægges på integrerede boliger, jfr. også § 65, stk. 1. Der bør sigtes mod en fordeling af boligerne med $\frac{4}{5}$ som integrerede og $\frac{1}{5}$ i kollegier.

Boliger for uddannelsessøgende med statsstøtte forudsættes normalt tilvejebragt ved nybyggeri, men i særlige tilfælde, f. eks. hvor særligt egnede ejendomme i nærheden af uddannelsesinstitutioner kan erhverves til formålet, foreslås der åbnet mulighed for også at yde støtte til sådanne boliger.

En ramme på 1.500 værelsesenheder årligt svarer til det antal værelsesenheder, der ville kunne opnås i kollegier med de seneste bevillinger på ca. 85 mill. kr. årligt.

Til §§ 61-63.

Den foreslåede støtteordning svarer i princippet til ordningen for almennyttigt byggeri, dog at staten foruden 10 pct. udlåner 8 pct. svarende til landsbyggefondens andel i det almennyttige byggeri og 3 pct. svarende til beboerindskuddet.

Med denne ordning vil der efter et groft skøn — ud fra de nuværende pris- og standardforhold inden for kollegiebyggeriet — kunne opnås en begyndelseleje, der for en „kollegieenhed“ udgør 570 kr. månedligt i landsgennemsnit incl. de sædvanlige kollegieydelse i form af el, varme o. lign. Herudover vil der kunne opnås boligsikring i lejligheder, men ikke i enkeltværelser uden selvstændigt køkken eller kogeniche.

Det nævnte lejeløb er lavere end efter den gældende støtteordning, men antagelig i overkanten af, hvad de uddannelsessøgende er indstillet på at betale, jfr. bemærkningerne foran under E. 2. Yderligere nedbringelse må derfor — som anført det nævnte sted — søges gennemført gennem skærpede retningslinier for godkendelse af anskaffelsessummen for nyt kollegiebyggeri i forbindelse med lempelse i de hidtil fastsatte standardkrav.

I lighed med den hidtidige ordning foreslås ydet støtte til boligernes montering og møblering. Denne støtte, der hidtil har været ydet som tilskud, foreslås nu bl. a. af administrative grunde ydet som lån. Det maksimale tilskud efter den hidtidige ordning udgjorde pr. 1. juli 1974 3.860 kr. pr. værelsesenhed, men der er siden 1972 rent faktisk kun ydet et tilskud på 70 pct. af det maksimale, svarende til ca. 2.700 kr. pr. 1. juli 1974. Dette beløb foreslås opretholdt og iøvrigt som hidtil beregnet i forhold til byggeomkostningsindekset for montagebyggeri.

Det er tanken — som led i bestræbelserne for at begrænse udgifterne — at søge fastsat retningslinier for udbetaling helt eller delvis allerede i forbindelse med grundkøbet og byggeriets projektering og udførelse. Denne ordning svarer i princippet til lovforslagets § 31 om landsbyggefondens udlån bortset fra, at der i § 63 åbnes adgang til også at udbetale lån i forbindelse med grundkøb. Denne adgang sigter til grundkøb til egentligt kollegiebyggeri og svarer til den hidtidige ordning for sådant byggeri. Begrundelsen herfor er, at der ved kollegiebyggeri sjældent vil være nogen egenkapital til stede, og at man derfor ved at yde et rentefrit grundkøbslån sparer kollegieinstitutionen for at låne andetsteds med deraf følgende højere anskaffelsessum og husleje. Som i det almennyttige boligbyggeri kommer lånet til grundkøb og projektering m. v., i det omfang midlerne strækker, til at fungere som byggelån med deraf følgende besparelse i byggelånsrenter.

Der forudsættes udarbejdet nærmere retningslinier for lånenes udbetaling i rater. Det vil være et vilkår, at statskassen får behørig pantsikkerhed i ejendommen.

Lånene vil blive udbetalt kontant til pari.

Bestemmelsen i § 63, stk. 2, om, at udbetaling af statslån kan betinges af, at en forholdsmæssig del af kommunens lån er udbetalt, svarer i princippet til bestemmelsen i § 41, stk. 2, for så vidt angår statens og kommunernes indbetaling af lån til landsbyggefondens.

Til § 64.

Bestemmelsen i stk. 1 svarer i princippet til § 32 om landsbyggefondens udlån.

I stk. 2 er åbnet mulighed for, at boligministeren kan fastsætte særlige retningslinier for forrentning og afdrag af statslånet, såfremt boligerne udlejes til andre end unge under uddannelse. Byggeri af boliger for unge under uddannelse vil blive tilrettelagt med hensyntagen til det forventede behov i det pågældende område for sådanne boliger sammenholdt med udlejningssituationen i allerede opførte boliger, jfr. lovforslagets § 60, stk. 2. Imidlertid kan det ikke udelukkes, at der f. eks. som følge af svig-