

hertil søges tilrettelagt således, at lejen kan afpasses efter de uddannelsessøgendes indtægtsforhold. Med de nuværende byggepriser og renteniveau for realkreditlån vil der efter den gældende støtteordning ikke kunne opføres kollegieværelser med en standard som i de senest opførte til en leje på under 625 kr. månedligt i Hovedstadsområdet og under ca. 585 kr. provinsen. Disse lejebeløb overstiger, hvad mange uddannelsessøgende vil eller kan betale, og det vil derfor være nødvendigt at gennemføre ændrede former for tilrettelæggelse, gennemførelse og støtte til sådanne boliger med henblik på at opnå en acceptabel leje.

#### *Indpasning af boliger for uddannelsessøgende i det almennyttige boligbyggeri.*

D. Reglerne om støtte til kollegier, der tidligere fandtes i en særlig lov, blev ved lov nr. 268 af 9. juni 1971 indføjet i lov om boligbyggeri. Synspunktet var, at boliger til uddannelsessøgende — bl. a. på baggrund af den stedsse længere uddannelsestid — i højere grad bør betragtes som led i den almindelige boligforsyning, således at man opnår en spredning af de uddannelsessøgende blandt de øvrige befolkningsgrupper. Desuden måtte der lægges øget vægt på de boligmuligheder, som uddannelsessøgende har, igennem indretningen af enkeltværelser til selvstændig udleje i det almennyttige byggeri. Lovens bestemmelse om statstilskud til sådanne enkeltværelser var udtryk for en understregning af dette synspunkt.

Integration af boliger for uddannelsessøgende i det almennyttige boligbyggeri forudsættes således at indebære flere fordele. Sådanne boliger vil forholdsvis let kunne indpasses i foreliggende projekter, og et antal boliger vil derfor kunne tilvejebringes ret hurtigt. Integrationen vil betyde bedre kontakt mellem de uddannelsessøgende og andre befolkningsgrupper, som de uddannelsessøgende efter uddannelsen skal leve iblandt. Ved indplaceringen får de unge mulighed for at benytte alle de kollektive anlæg, der normalt vil være til stede i en større boligbebyggelse, i første række f. eks. vuggestuer og børnehaver, som det har været vanskeligt at få etableret i forbindelse med de selvstændige kollegiebebyggelser, men også muligheden for at anvende fællesvaskeri, fritidshjem, legepladser m. v. opnås lettere på denne måde. I det almennyttige byggeri vil der være større mulighed for de unge for at kunne få en bolig i nærheden af forældrenes bopæl. Det vil være lettere for de uddannelsessøgende at kunne få bolig i boligselskabet, når f. eks. deres uddannelse er afsluttet, eller de får behov for en større lejlighed. Ved svingninger i befolkningsgrup-

perne er en integreret bolig mere fleksibel i sine anvendelsesmuligheder for flere grupper.

Den nævnte adgang til efter 1.67, § 54, stk. 2, inden for en årlig tilsagnsramme på 1.000 lejemaal at yde statstilskud til uddannelsessøgende, der beboder enkelte værelser i det almennyttige byggeri, har ikke hidtil været udnyttet. Efter reglerne skal tilskudet fastsættes således, at udgiften til værelsesleje svarer til lejen for tilsvarende værelser, opført med de traditionelle kollegielån.

Selv om bestemmelsen ikke er blevet udnyttet, er det ikke ensbetydende med, at der ikke er tilvejebragt boliger for unge under uddannelse i det almennyttige boligbyggeri. F. eks. er der i kalenderårene 1972 og 1973 givet tilsagn om statsstøtte til almennyttigt boligbyggeri med ialt ca. 1.200 enkeltværelser, henholdsvis ca. 850 i hovedstadsområdet og ca. 350 i det øvrige land. Udlejning af disse boliger sker for en meget stor dels vedkommende gennem landsforeningen „Ungbo“, der er repræsenteret i Boligselskabernes Landsforening og lejer og administrerer ca. 2.500 værelser overvejende i hovedstadsområdet. Værelserne videreudlejes til unge under uddannelse (ca. 90 pct.) og unge med særlige sociale behov. Lejen for enkeltværelser varierer fra ca. 300 kr. månedligt til ca. 425 kr. månedligt (incl. bl. a. lys og varme). Der er ikke ansøgt om driftstilskud efter boliglovens § 54, stk. 2, til disse værelser, men selv om nogle af disse måtte opfylde de tekniske betingelser for kollegiestøtte med hensyn til størrelse, indretning og fællesrum, har der næppe været grundlag for ydelse af en sådan støtte under hensyn til lejeniveauet i værelserne.

#### *Den fremtidige støtte til boliger for uddannelsessøgende.*

E. Ved overvejelserne om den fremtidige offentlige støtte til tilvejebringelse af boliger for unge under uddannelse må tages udgangspunkt i, dels hvorledes støtten bør tilrettelægges, og dels hvilke boligformer der bør sigtes imod.

##### *1. Støtteformen.*

Indpasningen af boliger for unge under uddannelse i det almennyttige byggeri gør det nærliggende at tilstræbe en støtteform, der i princippet svarer til den støtte, der ydes til de øvrige boliger i byggeriet. Forslaget går derfor ud på, at finansieringen af boliger for uddannelsessøgende skal tilrettelægges med indskud af en grundkapital på 26 pct. af anskaffelsesudgifterne på samme måde som finansieringen af nyt almennyttigt boligbyggeri, og lånene til denne grundkapital skal være rente- og afdragsfri efter samme regler som grundkapitalen i almennyttigt byggeri. Støtte til boliger for unge under uddannelse