

Folketingsårets 2. samling.

1. Forslag til lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m.v. (Procenttillæg, ekspropriation, jordfordeling og afløste jordrentebrug m.v.). (Finansminister *Anders Andersen*).

Fremsat $15/3$ F. sp. 3640 Forslag som fremsat A. sp. 2465
1. beh. $24/4$ - - 5545

Partiernes ordførere: Grünbaum, Glistrup, Jens Foged, Bernhard Baunsgaard, Juul-Madsen, Børge Johansen, Ømann, Arne Bjerregaard og Poul Westergaard.

Efter 1. behandling henvist til skatte- og afgiftsudvalget.

Lovforslaget var dels begrundet i, at *prisudviklingen på faste ejendomme* i de seneste år har været så voldsom, at de hidtidige fradragsregler ikke slår til. Finansministeren mente derfor, at reglerne for opgørelsen af den skattemæssige fortjeneste ved afståelse af fast ejendom burde ændres, så de sikrer, at den særlige indkomstskat ikke rammer *de fortjenester ved salg af fast ejendom, som alene svarer til den almindelige prisstigning* for ejendomme, hvor udstykningsmuligheder eller andre særlige forhold ikke gør sig gældende. Til gengæld fandtes det rimeligt at *skærpe beskatningen*, hvor sådanne forhold fører til *ekstraordinært store fortjenester*.

Regeringen foreslog derfor, at det varierende tillæg til anskaffelsessummen forhøjes til 9 pct. p. a. og beregnes efter rentes rente-metoden, det vil sige, at rentetillægget for tidligere år indgår i det beløb, hvoraf de 9 pct. beregnes. Beregnet på denne måde vil det varierende tillæg i det 5. år efter erhvervelsen udgøre 54 pct. og i det 8. år 99 pct.

Man ønskede på den anden side at skærpe beskatningen af ekstraordinært store fortjenester. Den reelle beskatning af den skattepligtige del af fortjenesten på fast ejendom er efter de gældende regler 65 pct. Denne faktiske beskatningssats fremkommer ved, at der, inden skatten på 50 pct. beregnes, sker en forhøjelse af den skattepligtige fortjeneste med 30 pct. for personers vedkommende. For selskaber og dødsboer forhøjes fortjenesten med henholdsvis 80 pct. og 60 pct. Det foreslås at forhøje den reelle beskatning af fortjeneste på fast ejendom