

Forslaget af maj 1973 om indførelse af bolignævn i hele landet til afgørelse af alle tvistigheder mellem udlejer og lejer med rekurs til landsretten er således forladt til fordel for et system, hvorefter de lokale boligretter opretholdes ovre hele landet, mens bolignævn anvendes til at tage stilling til spørgsmål om leje og vedligeholdelse med rekurs til boligretten.

Der henvises iøvrigt til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger for så vidt angår de øvrige ændringer.

Lovforslaget nåede ikke at blive behandlet i folketinget, forinden valget blev udskrevet.

13. Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Boligminister *Svend Jakobsen*).

Fremsat $\frac{1}{11}$ F. sp. 927 Forslag som fremsat A. sp. 789

Lovforslaget er stort set uændret i forhold til det lovforslag til ændring af loven, der blev fremsat den 17. maj 1973, se årbogen 1972-73, s. 394.

Ved genfremsættelsen er der dog foretaget nogle redaktionelle ændringer i forhold til det tidligere fremsatte lovforslag. Dette skyldes navnlig, at man, jfr. de indledende bemærkninger til det samtidigt forelagte forslag til ændring af lov om leje, har bibeholdt boligretten som første retsinstans og har begrænset de foreslåede bolignævns kompetence.

Lovforslaget omfatter herefter følgende hovedpunkter:

1. Lovens kap. I om midlertidigt opsigelsesforbud i visse kommuner foreslås ophævet, idet der i lejeloven foreslås en permanent landsomfattende opsigelsesbeskyttelse af lejere.

2. Lovens kap. II om indskrænkninger i adgangen til lejerforhøjelser m.v. indeholder den særlige lejerbeskyttelse mod urimelige indskud, forbedringer og forbud mod dusører i de kommuner, hvor boligforholdene er vanskelige (Kap. VI A i F. 233).

I kapitlet foreslås nedennævnte særlige lejerbeskyttelsesregler opretholdt.

- a) reglen i § 8 om begrænsning i adgangen til at kræve forudbetalt leje, depositum m.v.