

[Tønnesen.]
at belaste af den simple årsag, at de 26 pct. ligger fast 50 år frem i tiden, rente- og afdragsfrit.

Vi ved udmærket godt, at de 8 pct. af de 26 pct. skal fremskaffes via landsbyggefonden, men vi ved også, at der bor masser af mennesker til favorable huslejer ude i udlejningslejlighederne, og disse mennesker kommer nu til ligesom at give en loyalitetserklæring over for de unge og andre, som skal flytte ind i nybyggeriet. De er i stand til at tåle det, for de husleje forhøjelser, de skal betale, er af en meget beskeden størrelse, og jeg kan sige det af erfaring, for jeg bor selv i et byggeri af denne karakter, og jeg ved, hvad det drejer sig om. Det er ikke noget, der kan tynde budgetterne, og hvis endelig det tynger, så har vi jo stadig væk ordninger, der hjælper dem, som er svagt stillet.

For udviklingskommunernes vedkommende har vi i skitsen taget højde. Vi har simpelt hen sagt i skitsen, som nu bliver formet mere teknisk, end vi kan gøre det, at de kommuner, der har likviditetsvanskeligheder, dem vil vi være behjælpelige med at fremskaffe de 5 pct., som skal skaffes til grundkapitalen.

Vi har endvidere sikret igennem dette, at de sociale boligselskaber kan arbejde videre, og at de sociale boligselskaber kan arbejde videre på en sådan måde, at de nu kan arbejde ud fra meget bedre forudsætninger, end de igennem de senere år har kunnet arbejde ud fra. Så har vi da endelig lov til — og det har da ethvert forstandigt menneske lov til — at håbe og også tro på, at realrenten i løbet af forholdsvis kort tid vil vise en faldende tendens. Samtidig kan vi jo se igennem dette her, at der bliver tale om en mindre udskrivning af obligationer til finansering, og alt dette vil medvirke til, at inflationen vil få en langsommere takt her i landet, end den hidtil har haft.

Rentesikringsordningen opretholdes, og det betyder simpelt hen, at vi ikke kommer ud for de helt store, ekstraordinære huslejespring. Lejelovgivningen indebærer fremover det, som har været et stort ønske igennem mange år, nemlig større demokratisering, idet man nu kommer ud for, at når der er tale om ejendomme med mere end 12 lejemål, så skal lejerens spørges, forinden man

kan foretage sig noget med hensyn til den ejendom, hvor de pågældende lejere bor.

Vi har samtidig sikret, at man holdt fast ved uopsigeligheden. Vi har sikret, at man har fået en chance for nu at kunne komme af med disse beboere, som vi alle sammen ved bor rundt omkring, men som vi alle sammen ved er meget vanskelige at have med at gøre; de er impelt hen umulige at bo sammen med. Det ligger i det, som nu er vedtaget, at det nu bliver lettere at komme af med den slags mennesker, og vi ved alle sammen, høj eller lav, at der findes nogle af den slags.

Vi har sikret, at efterlevende, hvad enten der er tale om giftermål eller ej eller der er tale om børn, eller hvordan det nu kan være, ikke nu mere kommer til at stå i den vanskelige situation, at de ikke kan være sikre på, at de kan bibeholde den bolig, de er vant til at bo i igennem flere år sammen med den eller dem, som de nu har levet sammen med.

Vi har sikret, at varmeregnskaberne, som er et meget stort problem for lejere rundt omkring, bliver mere overskuelige. Vi sikrer en efter min mening meget fornuftig ting, nemlig at boliganvisningsreglerne lettes, og det vil altså sige, at vedrørende de mindre lejligheder skal boliganvisningsudvalgene ikke sådan befitte sig så meget, som de hidtil har skullet, med at finde ud af, hvem der skal bo der.

Kommunalbestyrelserne rundt omkring i det ganske land får valgfrihed, for så vidt der er tale om kommuner med over 20.000 indbyggere, da de med almindelig stemmeflerhed kan afgøre, hvorvidt de ønsker restriktioner opretholdt eller ikke. Og en meget væsentlig ting: de husleje forhøjelser, der bliver tale om, afsættes for en meget stor parts vedkommende til vedligeholdelse, og er der noget, der er tiltrængt, så er det vel nok, at der bliver midler til vedligeholdelsen. Det er noget, der er blevet forsømt igennem mange år, men nu siger man direkte igennem det, som man er bleve enig om her: nu skal der sikres penge til vedligeholdelsen. Det vilsige, man sikrer penge til, at vort samfund simpelt hen ikke kommer ud for alt for elendige boliger og huse. Og sidst, men ikke mindst: vi har sikret den jævne del af parcelhusejerne, sådan at de ikke løber ind i altoverskyg-