

[Bendix.]

løst, men vi er med det, der er sket, og det, der vil ske, kommet et betragteligt stykke ad vejen.

Hvad angår ændringsforslagene til boligsikringsloven, skal jeg ganske kort sige, at vi tiltræder og anbefaler de ændringsforslag, ministeren har stillet, og vi tiltræder og anbefaler endvidere de ændringsforslag, som det radikale venstre og socialdemokratiet har stillet.

Hvad angår lov om midlertidig støtte til almennyttigt boligbyggeri, så gør det sig gældende for mit parti, som det gør sig gældende for venstre, at vi finder, at det er mange penge, der er afsat på denne konto. Det er totalt nu blevet 140 mill. kr., og det er et betragteligt beløb, men når det ses i lyset af den samlede aftale, så er vi villige til at medvirke til denne udgifts afholdelse, og vi mener, at den kan være med til, set i lyset af aftalen, at stabilisere situationen omkring det allerede opførte almennyttige boligbyggeri. Jeg skal gøre et par enkelte yderligere bemærkninger om dette lidt længere fremme.

Hvad angår lovforslag nr. 73 om midlertidig regulering af boligforholdene og nr. 74 om ændring af lov om boligbyggeri kan vi medvirke til deres gennemførelse. Jeg skal så yderligere fremføre et par betragtninger om den boligaftale, som er føjet ind i betænkningen i forbindelse med det ene af de to nævnte lovforslag. Jeg skal starte med at gøre et par bemærkninger om finansieringsordningerne for almennyttigt boligbyggeri.

Vi finder i det konservative folkeparti, at det er et meget sundt princip, som hermed er blevet indført i forbindelse med finansieringen af det sociale boligbyggeri. Den grundkapital, der er etableret i forbindelse med kommende almennyttigt boligbyggeri, peger i retning af, at dansk byggeri i det hele taget skal have et større element af egenkapital. Vi kan ikke kalde de 26 pct., som skal være startkapitalen i forbindelse med det almennyttige boligbyggeri, for en

egenkapital fuldt ud, men der er et element af decideret egenkapital i det. Som helhed kan vi kalde det for en grundkapital, men ordningen peger i sin samlede helhed frem imod et større element af egenkapital i forbindelse med dansk byggeri i det hele taget.

Hvad angår rentesikringsordningen, som jo er en del af finansieringsordningen for almennyttigt boligbyggeri, noterer vi os med tilfredshed, at vi ved aftalen er nået et resultat, som vil føre til, at de offentlige udgifter i forbindelse med rentesikringsordningen i løbet af nogle år vil vise et fald. Det vil ikke komme med det samme, men det kommer i løbet af nogle år. Vi har hele tiden stilet efter at skulle nå dertil, og det er altså med den aftale, der her er indgået, et resultat, som er opnået.

Den samlede subsidiering til almennyttigt boligbyggeri vil altså dermed komme til at aftage i løbet af nogle år, samtidig med at vi har fået indført et direkte element af egenkapital i finansiering af socialt boligbyggeri. Det er i den retning, det konservative folkeparti hele tiden har ønsket at gå.

Lad mig i denne forbindelse sige, at et af de problemer, vi jo måtte diskutere i denne sammenhæng, var, hvilke boligudgiftsstigninger der ville være acceptable inden for den bestående almennyttige sektor. De samlede gennemsnitlige boligudgiftsstigninger inden for den almennyttige sektor vil blive af størrelsesordenen en lille halv snes procent eksklusive stigningerne i driftsudgifter. Dette blev vejledende for boligaftalens øvrige elementer.

Jeg nævner det, fordi det netop var i forbindelse med denne byggeklods' fastlæggelse, vi fik noget at holde os til, når vi skulle fastholde balancesynspunktet for alle tre kategorier af boliger. Det, der altså karakteriserer aftalen som helhed, er, at med udgangspunkt i dette har vi stræbt efter og nået en balance i boligudviklingen inden for alle de tre kategorier af boliger, vi har på det danske boligmarked. Det er en afgørende side af dette forlig.