

[Svend Jakobsen.]

frem sammen med de radikale. Vi har markeret det under forhandlingerne omkring de økonomiske problemer. Når vi har lagt så meget vægt på dette, er det, fordi der har hersket betydelig usikkerhed hos parcelhusejerne og hos lejerne om de fremtidige vilkår. Tilsvarende usikkerhed har hersket blandt dem, der skal tage stilling til, om der skal produceres boliger, hvad enten det så er privatpersoner, der vil bygge et hus til sig selv, eller det er boligselskaber, der skal tage stilling til, om de vil bygge udlejningsbyggeri.

Det er vor vurdering, at den afklaring, der er sket ved aftalen mellem de 6 partier, har en selvstændig værdi, dels i form af at den afklarer en lang række af de tvivlsprogsmaal, som har ligget hos de nuværende boligtagere, dels i forholdet til beskæftigelsen i byggesektoren og i forhold til landets økonomi.

Jeg vil godt om beskæftigelsesaspektet sige, at med de mørke udsigter, der ligger for beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren, skal vi ikke overvurdere — det ville være betænkeligt at overvurdere dem — de beskæftigelsesmæssige effekter i selve bolig-aftalen. Det har derfor været af væsentlig betydning for socialdemokratiet, at vi gennem en særlig drøftelse og gennem en særlig aftale fik fastlagt en række initiativer, dels i form af at partierne er enige om inden for den egentlige boliglovgivnings rammer at søge fremmet de ting, der har beskæftigelsesmæssig effekt, dels ved at regeringen giver tilsagn om en række aktiviteter, der sigter mod at begrænse ledigheden. Vi tager dette som et tilsagn fra regeringen om med alle midler at nå det mål, der står i overskriften på papiret om beskæftigelsen, nemlig at sikre beskæftigelsen.

Om de enkelte afsnit i aftalen skal jeg ikke gøre så mange bemærkninger til detaljerne. Vi skal jo ikke vedtage lovgivningen nu. Men jeg vil gerne gøre nogle mere generelle bemærkninger. Vedrørende finansieringen af det almennyttige byggeri er sigtet jo at bringe boliger frem til en lavere leje, end de nuværende regler giver basis for. Metoden, der anvendes, er at tilvejebringe en grundkapital på 26 pct. af anskaffessummen, og denne grundkapital er rente- og afdrags-

fri i indtil 50 år. Det er værd at understrege, at denne fremgangsmåde ikke alene reducerer lejen fra start af, men at denne fremgangsmåde også betyder, at den endelige leje, efter at rentesikringen er aftrappet, ligger på et lavere niveau end efter de nuværende regler.

Vi har i socialdemokratiet været betænkelige ved kommunernes medvirken i finansieringen. Det er vistnok afsløret over for offentligheden. Men jeg vil godt sige, at med de ting, der er kommet ind her, hvor vi har fået sikkerhed for, at udviklingskommuner ikke af likviditetsmæssige årsager skal afholde sig fra at bruge ordningen, ved at vi skal have set på, om hovedstadsfonden kan komme ind i billedet, og ved at have sikret, at kommunernes indskud kan ske i form af byggejord, er vore betænkeligheder ikke så store, at de skal forhindre gennemførelsen af de meget positive dele af denne ordning, og hertil hører jo, at det offentlige stiller 15 pct. af finansieringsomkostningerne til rådighed rentefrit og, som jeg nævnte, afdragsfrit i en meget lang årrække. Jeg synes, det er vigtigt at notere sig, at en række såkaldt borgerlige partier medvirker til denne ordning.

Jeg skal derudover notere, at der er skabt mulighed for, at der kan bygges 8.000 almennyttige boliger pr. år. Jeg skal også notere mig, at en forudsætning for landsbyggefondens medvirken med 16.000 kr., som det jo bliver, pr. lejlighed i forhold til de 4.000 kr., der i dag ydes fra landsbyggefonden, er, at der skal ske en lejeregulering, og hvis vi regner disse 70 mill. kr. i lejestigning ud på denne lejemasse med en lejeindtægtsmasse på 850 mill. kr., så svarer det til en stigning på 8 pct., som fordeles over 2 år.

Jeg skal om lejelovgivningen kun sige, at det jo er lykkedes at få bred tilslutning til de synspunkter, der var indlagt i vort lejelovsforslag fra sidste samling. Jeg skal også notere den forbedring, der ligger i, at beboerdemokrati og bytteret ikke mere kun gælder i ejendomme med mere end 24 lejemål, men i ejendomme med mere end 12 lejemål. Også her sker der huslejestigninger, stigninger i størrelsesordenen omkring en halv snes procent. Jeg synes, det er centralt at notere sig, at de forøgede huslejer, der her er tale om, blive placeret i ejendommene til