

[Kaj Hansen.]

måned. Finder ministeren ikke, at det er helt urimeligt nu at gennemføre en serie huslejeforhøjelser, og mener ministeren ikke, at tiden nu er inde til, at der gives driftstilskud til disse kollegier, så man i hvert fald kan bevare det huslejeniveau og sikre sig, at der ikke fremover sker stigninger?

**Boligministeren (Johan Philipsen):**

Hr. Kaj Hansen henviser til en sætning i regeringens erklæring af 8. januar 1974, men har øjensynlig overset sammenhængen. Det hedder nemlig i erklæringen, at regeringen på baggrund af energikrisens følger for befolkningens indkomster og varmeudgifter ikke mener, at der i den nuværende situation bør ske en yderligere belastning af befolkningens boligudgifter, med streg under yderligere. Som i det almennyttige byggeri er lejen i kollegier omkostningsbestemt, og de lejeforhøjelser, der desværre er tale om i år i praktisk talt alle kollegier landet over, skyldes især den direkte stigning i energipriserne og følgevirkningerne heraf. Lejeforhøjelserne skal godkendes af boligministeriet, og vi påser, at lejen ikke forhøjes mere end nødvendigt til dækning af de stigende udgifter.

Ud over disse lejeforhøjelser, der rammer kollegierne generelt, er der i nogle nyopførte kollegier sket ret væsentlige lejeforhøjelser som følge af rentestigningen. For disse kollegier er der inden for rammerne af gældende regler godkendt en række foranstaltninger, der har kunnet mildne situationen noget. Men alligevel er enkelte kollegier kommet i eller er på vej ud i vanskeligheder med økonomien og udlejningen. De problemer, dette rejser, er under overvejelse. Jeg vil ikke afvise, at udgangen på disse overvejelser kan blive, at der må søges tilvejebragt en midlertidig støtteordning for disse kollegier på samme måde som for det almennyttige byggeri.

Så skal jeg til sidst yderligere oplyse, at efter de seneste oplysninger vil prisstigningen på el og varme i sig selv medføre en månedlig lejeforhøjelse på et sted imellem 25 og 30 kr. pr. værelseenhed. Og herudover er der som følge af andre pris- og lønstigninger, som også delvis har deres oprindelse i energiprisstigningen, tale om en stigning på

yderligere 25-30 kr. pr. værelseenhed, alt pr. måned.

**Kaj Hansen (DKP):**

For det første må jeg sige, at jeg forstår ordet „yderligere“ i regeringens erklæring på den måde, at der ikke skal komme huslejeforhøjelser i det hele taget. Det må almindelige mennesker forstå ved dette ord.

For det andet vil jeg gerne sige, at jeg er da glad for, at ministeren ikke på forhånd vil afvise, at der kan gennemføres en støtteordning for de kollegier, som er kommet i vanskeligheder, således at man kan undgå lejeforhøjelser.

Men jeg vil da også gerne sige og have lov til at minde om den debat, der tidligere er blevet ført her i tinget om uddannelsesstøtten, hvor man afviste en ganske rimelig forhøjelse af uddannelsesstøtten på 15 pct., hvor der var disse 90 mill. kr. til rådighed til at gennemføre det. Så er det jo helt forfærdeligt, hvis man nu kommer og vil dygne yderligere huslejeforhøjelser oven på de mennesker, der bor på kollegier eller i øvrigt andre steder. Man bør være klar over, at f. eks. en udeboende studerende, en elev på over 20 år i Københavnsområdet, som maksimum kan få 9.500 kr. i uddannelsesstøtte. Og med de priser, der betales på kollegierne, betyder det, at man betaler ca. 57 pct. af sin uddannelsesstøtte til husleje. Det må enhver kunne se er urimeligt, og det stiller jo også den debat, vi havde her om uddannelsesstøtten, i relief. Men jeg håber på, at ministerens overvejelser vil ende med et positivt svar.

Så vil jeg gerne til sidst stille ministeren det spørgsmål, om ministeren er indstillet på, at fremtidigt kollegiebyggeri helt skal statsfinansieres, så man undgår huslejeforhøjelser i kraft af den renteordning, man nu kører på.

**Boligministeren (Johan Philipsen):**

Jeg glemte vist i mit svar i første omgang at sige, at det tal på 450 kr. pr. måned pr. værelseenhed, som hr. Kaj Hansen nævnte, for så vidt også i min vurdering vil være et acceptabelt tal at gå ud fra i en form for yderligere støtte.

Så skal jeg kun knytte de bemærkninger til huslejeproblemet sammenkædet med ud-