

[Ingomar Petersen.]

tænker jeg specielt på sommerhus- og fritidsområderne.

Jeg vil gerne stille spørgsmålet: efter hvilke kriterier skal en kommunalbestyrelse egentlig kunne nægte en byggetilladelse, som en kommunalbestyrelse kan gøre det i henhold til forslaget, når der skal tages hensyn til bebyggelsens udformning og æstetik i forhold til omgivelserne? Vi skulle vel egentlig gerne opnå en lempelse af restriktionerne og ikke en stramning af restriktionerne i et liberalt samfund. Jeg tror, at teknokraterne i administrationen og vi folkevalgte virkelig trænger til at få gennemdrøftet disse problemer.

Så kan man også sige, at skal man virkelig opnå en decentralisering, og vil man virkelig opnå at lade beslutningerne ligge så tæt på borgerne som overhovedet muligt, så kan det vel egentlig ikke være rimeligt, når planlægningen er tilendebragt i kommunerne, fortsat at lægge afgørelser om ændringer af zonestatus, dvs. flytte arealer fra land- til byzone, hos centraladministrationen i København.

Hele spørgsmålet om en bygningsattests værdi og de i lovforslaget nævnte betingelser om eventuel beplantning for udstedelse af en bygningsattest er vist ikke gennemtænkt og vist ikke helt i overensstemmelse med retspraksis. Når man ved, at en bygningsattest juridisk egentlig ikke har nogen værdi i øjeblikket, og man ved, at det eneste, man egentlig bruger den til, er at kunne få lån i sin ejendom, så kan det vist ikke være rimeligt, at denne låntagning skulle vente, fordi man nu uheldigvis om vinteren ikke kan plante nogle træer eller buske, som kommunalbestyrelsen kunne hitte på. Jeg tror nok, vi skal tænke det her nærmere igennem.

Men der er mange problemer, og jeg har kun nævnt nogle af dem, men jeg mener, at det er af stor betydning, at der virkelig kommer en offentlig debat i gang om denne lovgivning. Jeg tror, at folketinget i tidernes løb har lavet alt for megen dårlig bygge-lovgivning. Jeg tror, at det er godt, at vi kan tage os tid til at drøfte forslaget igennem. Også med de praktiske folk, som ude i kommunerne og amterne skal administrere loven, også med de mennesker, som skal udføre arbejdet derude, også med teknikerne inden

for byggesektoren og andre, synes jeg det kunne være fornuftigt at få drøftet disse ting, med grundejerforeninger og mange flere. Vi skulle gerne nå til at få lavet en virkelig god lovgivning, som kan blive til glæde og til gavn for alle. For dette vil det radikale venstre gøre sin arbejdsindsats her i folketinget.

H. C. Toft (KF):

Lovforslaget om kommuneplanlægning tilstræber en forenkling og en sammenfatning af den lovgivning, der gennem de sidste årtier er udbygget, efterhånden som udviklingen skabte et behov derfor. Det er en videreførelse af den planlægningslovgivning, der tog sin begyndelse i 1969 med by- og landzoneloven og naturfredningsloven.

Forenklingen i lovforslaget består i, at den nye lov indfører en lokalplan, der afløser en række forskellige plantyper. Det giver mere overskuelighed og større mulighed for såvel myndigheder som borgere for at have et klart overblik over de regler og bestemmelser, der skal overholdes og følges inden for det lokale kommunale område.

Lovforslaget indebærer også det for os afgørende, at der finder en væsentlig forskydning sted af centraladministrationens beføjelser til at træffe afgørelser og beslutning om dispensation ud til det lokale områdes folkevalgte repræsentation, hvor disse beslutninger hører hjemme. Det vil fremme sagsbehandlingen, så vi ikke, hvis disse hovedlinjer gennemføres, vil stå over for de urimeligt langvarige sagsbehandlinger, som med rette har virket irriterende på borgerne og ofte har krævet en arbejdsindsats, der kostede dyrt.

Det konservative folkeparti har for længst påpeget det nødvendige i at få ændret bestemmelser, der medførte dobbeltadministration, og det var ofte på områder, der havde tilknytning til det område af lovgivningen, vi her behandler, at der kunne påpeges en urimelig dobbeltadministration. De forenklinger, som lovforslaget her indebærer, har derfor vor fulde støtte. Vi vil under udvalgsarbejdet gerne se nøjere på, om man nu er nået så langt som muligt. Det er nu engang det lokale kendskab til forholdene, der må lægges vægt på.

Lovforslaget er jo omfangsrigt og vil kræve en meget minutøs gennemgang i fol-