

[Ingomar Petersen.]

kvensprægede og omfattende ændringer af andre love, lands- og regionplanloven, regionplanlægningen i hovedstadsområdet, by- og landzoneloven, saneringsloven, boligtilsynsloven, vejlovene og vel egentlig også fredningslovgivningen; ja, så galt kan der blive tale om ændringer i styrelsesloven og ikke mindst omfattende ændringer af bygge-loven og den københavnske byggelov — det sidste er ikke det mindst væsentlige — som nok kan komme til at volde nogle problemer.

Det er et meget betydeligt lovkompleks, vel et af de mest betydelige, som kan få indvirkning på dagligdagen og planlægningen ud over landet, ude i kommunerne, og det vil kræve en lang og grundig udvalgsbehandling. Derfor er det glædeligt, at lovfor-slaget allerede nu fremsættes og er foreslået genfremsat til efteråret, således at mange problemer kan afklares, og således at der også virkelig kan komme en offentlig debat om problemerne.

Jeg mener, at der er mange ting, vi her fra folketingets side må lægge op til en offentlig debat om, og det er vel bl. a. her, vi skal gøre det. Jeg vil bl. a. nævne spørgsmålet om tidspunktet for overgangen af godkendelsesbeføjelserne vedrørende dispositionsplanerne til regionalmyndigheden, altså amtsrådet eller hovedstadsrådet, med de deraf følgende konsekvenser for personalet, ikke alene i centraladministrationen, men også i amtsadministrationerne og vel ikke mindst, såfremt der skal oprettes en helt ny administration under hovedstadsområdet til at varetage dette. Jeg vil også gøre opmærksom på, at nok kan man spare 50 pct. personale i centraladministrationen — det siger man da — men samtidig siger man, at en decentralisering vil være medvirkende til, at der skal bruges flere vejledere. Jeg tror virkelig, vi skal se på, om ikke man risikerer at gå hen og få ansat endnu mere personale end det, man har samlet i forvejen, både i amter og kommuner og hovedstadsområdet. Det tror jeg virkelig skal vurderes.

Byplanudvalgenes status i dette spil finder jeg simpelt hen er som en hunds i et spil kegler, og jeg undrer mig egentlig over, at der slet ikke er nævnt noget som helst, så vidt jeg kan se, om byplanudvalgenes status

i dette lovkompleks. Men jeg går ud fra, at tanken er, at de snarest afskaffes.

En anden ting, jeg gerne vil nævne, er at borgernes ankemulighed bliver stærkt indskrænket i forhold til gældende retspraksis. Jeg vil også spørge, om det egentlig er hensigtsmæssigt at lade centraladministrationen blive klagemyndighed i stedet for at lade klagemyndigheden ligge så nær borgerne som muligt, ude i amtsrådene. Det synes jeg nok også, at vi nøje skal overveje.

Jeg vil da også lige bringe det spørgsmål på bane, om det egentlig er i overensstemmelse med dansk retspraksis, i hvert tilfælde dansk tankegang, at tvinge borgerne ind i en grundejerforening. Er det egentlig rimeligt, at en offentlig myndighed som en kommunalbestyrelse kan gennemføre foreningstvang? Hvis nu ikke nogen vil lade sig vælge til bestyrelsen, hvad så? Jeg tror, man virkelig nøje skal vurdere dette.

Det er et spørgsmål, om offentliggørelsen af dispositionsplaner og af lokalplaner, denne administrationsform med, at så mange skal have besked om det, og specielt det, at lejerne skal have skriftlig besked — altså ikke alene ejeren af en ejendom, men alle lejerne — ikke vil blive helt uoverskuelig med hensyn til administration. Der sker jo vitterlig mange ændringer af lejemaal i hele den lange tid, som denne procedure vil tage. Det er en god tanke i nærdemokratiets ånd, men det er jo et spørgsmål, om den kan administreres. Det, vi gerne skulle opnå ved dette, er virkelig at få en forenkling af administrationen og ikke det modsatte.

Om ekspropriationsbestemmelserne vedrørende fast ejendom vil jeg sige, at det jo er et spørgsmål, på hvilket tidspunkt under planlægningen en eventuel ekspropriation skal kunne iværksættes. Jeg mener, vi meget nøje må overveje dette problem under udalgsarbejdet. Vi arbejder jo i øjeblikket med et socialdemokratisk forslag, og jeg mener, at det naturligvis ville være en forenkling at kunne få de socialdemokratiske tanker indarbejdet i dette forslag, og jeg håber på, at der skal blive politisk mulighed for at kunne løse dette på en fornuftig måde.

Jeg vil også stille det spørgsmål, om det egentlig ville være helt rigtigt ikke at kunne medregne en del af vejarealet eller ubebyggede arealer i udnyttelsesgraderne. Og her