

[Kaj Hansen.]

udgjorde for indkomståret 1973 4 pct. af den 13. alm. vurdering i 1965. På denne baggrund ville 5 pct. af lejebasissummen blive 5 pct. af 13. vurdering eller 40 kr. pr. m<sup>2</sup>, mens grundene ved 15. vurdering er ansat til 120 kr.

Kommunalbestyrelsens forslag om halvering af lejeprocenten er et kompromisforslag, som indenrigsministeriet har afslået at give sit samtykke til. Forhåbentlig betyder dette afslag, at indenrigsministeren agter at lade lejebasissummen blive 5 pct. af den 13. vurdering, således at de 142 mennesker i Brøndbyerne ligestilles med landets øvrige parcelhusejere.

**Kaj Hansen (DKP):**

Jeg skal henvide til den skriftlige begrundelse for spørgsmålet og i øvrigt tilføje, at her har man et eksempel på, at en virkelig god og fornuftig ordning bliver ødelagt af forkerte bestemmelser.

I 1964 tilbød Brøndbyernes kommune 142 mennesker, at de kunne leje grunde til byggeri i stedet for at købe dem, og kommunen regnede ud for dem, at ved at leje grundene fremfor at bygge kunne man spare godt og vel 1.700 kr. pr. år. Men på grund af de regler, der er med hensyn til de sidste ejendoms-vurderinger, er dette forhold blevet ganske forrykket, idet situationen nu er den, at det har medført en merudgift på 2.500 kr., altså en ændring af det økonomiske grundlag for de mennesker, som her i god tro dengang hos kommunen lejede grund til deres huse.

Det kan ikke være rimeligt, at disse mennesker, der i økonomisk henseende, hvad angår skat og boligsikring, er ligestillede med ejere af enfamilieshuse, på grund af inflationsstigningen på den lejede grund udsættes for, at hele deres økonomiske grundlag forrykkes.

Brøndbyernes kommunalbestyrelse har prøvet på at komme dem til hjælp ved at foreslå en nedsættelse af lejen fra 5 til 2½ pct. af sidste vurdering, men herpå er der kommet et afslag fra indenrigsministeren.

Men det løser jo ikke problemerne for de 142 familier, og jeg vil derfor gerne spørge ministeren, om han så ikke i stedet kan gå ind for, at man lader lejebasissummen blive 5 pct. af 13. alm. vurdering, således at disse

mennesker i Brøndbyerne bliver ligestillede med andre parcelhusejere.

**Indenrigsministeren (Jacob Sørensen):**

Som allerede oplyst har Brøndbyernes kommune i 1964 udlejet villagrunde til 142 mennesker omfattende 90.000 m<sup>2</sup> i henhold til lejekontrakter, og de er indgået således, at lejen udgør 5 pct. af en lejebasissum, der svarer til grundværdiansættelsen ved den senest foretagne almindelige vurdering. Lejebasissummen reguleres således i takt med de almindelige vurderinger; skatter og afgifter betales ifølge kontrakterne af lejerer uden for lejen. Dette gjaldt dog ikke den nu bortfaldne grundstigningsskyld, der ansås for indbefattet i lejen.

Jeg forstår på hr. Kaj Hansen, at han mener, vilkårene nu er forrykket således, at man må annullere aftalen, og jeg forstår også, at det har været en udmærket ordning, så længe den var billigere end at købe, men at den nu, da det viser sig, at det er blevet dyrere, er en knap så god ordning. Jeg må gå ud fra, at meningen med arrangementet, da Brøndbyerne gennemførte det, må have været, at kommunen ville sikre, at værdistigningen på jorden tilfaldt det offentlige og ikke villaejerne, og det er jo netop det, der sker nu. Derfor kan jeg ikke lade være med at undre mig over, at netop hr. Kaj Hansen ønsker kontraktvilkårene ændret, men lad nu det være.

Brøndbyernes kommunalbestyrelse har ganske rigtig for nylig søgt om tilsynsmyndighedens samtykke til en halvering af lejesatsen, idet man har gjort gældende, at grundværdistigningerne, stigningen i grundskyldpromillen og det forhold, at lejerne ikke har fradragsret for ejendomsskatterne, har bevirket, at lejerne er blevet væsentligt ringere stillet, end hvis de i sin tid havde købt grundene af kommunen. Indenrigsministeriet har ikke kunnet give et sådant samtykke. En kommunalbestyrelse har ikke beføjelse til at eftergive kommunens kontraktlige krav; det ville jo også indebære en uhjemlet økonomisk begunstiging af enkeltpersoner.

Af samme grunde ville det heller ikke kunne accepteres, at kommunalbestyrelsen lod lejen beregne på grundlag af en tidligere