

### Boligministeren (Johan Philipsen):

Der er en difference i spørgers skriftlige formulering af spørgsmålet og den mundtlige begrundelse. Jeg skal tillade mig at svare på begge dele og tage det skriftlige spørgsmål først, der lød: hvordan vil ministeren forhindre, at kapitalistiske USA-firmaer overtager planlægningen af dansk boligbyggeri?

Planlægningen af dansk boligbyggeri kan ikke overtages af nogen firmaer, hverken danske eller udenlandske. For at planlægge et byggeri her i landet må en hvilken som helt bygherre indordne sig under den offentlige planlægning og de love og regler, der gælder. Vi har en række love, der regulerer planlægningen af byggeriet, og en række kommunale og statslige organer, der udfører og godkender disse planer. Landet er opdelt i by- og landzoner. Kun inden for byzonerne er boligbyggeri tilladt, og byggeriet skal tillige være i overensstemmelse med kommunale byplaner, bygningsvedtægter etc. Også for byggeriets standard og udførelse gælder en lang række bestemmelser, som skal overholdes. Både planlægning af jordens benyttelse og kontrol med, at byggeriet er i overensstemmelse med de forskellige godkendte planer og i øvrigt opfylder konstruktive regler, ligger hos kommunalbestyrelserne, som har hovedansvaret for denne administration. For tiden administrerer kommunerne tillige den midlertidige byggeregulering.

Jeg er ganske tryk ved de danske myndigheders planlægningsvirksomhed, som boligministeriet kun delvis har med at gøre. Naturligvis skal selve byggeriet også planlægges inden for de rammer, jeg har nævnt, og byggeplanlægning foretages af forskellige selskaber og firmaer under offentlighedens ansvar.

Hr. Henning Philipsen nævner kapitalistiske USA-firmaer. Nu har ordet „kapitalistisk“ måske en anden klang i hans øren end i mine — det skal jeg ikke opholde mig ved. Ifølge dagspressen synes det firma, hr. Henning Philipsen tænker på, imidlertid at være et dansk aktieselskab, og det er ikke udelukket eller usædvanligt, at et dansk selskab kan finansieres fra udlandet, men dette indebærer som sagt ikke, at det kan overtage planlægningen af dansk boligbyggeri.

Dernæst nogle kommentarer til den mundtlige begrundelse. Inden for byzoner er det jo således, at vi har en lovgivning, hvor de, der ejer jorderne, har tilbudspligt til kommunerne. Det er da rigtigt, at der under visse uheldige omstændigheder kan opstå uheldige ting, hvis dispositionsplaner uden for byzonerne, hvor arealer senere måtte blive byzoner, bliver kendt for tidligt. Men også i de rene landzoner har vi jo nogle relativt stramme regler for køb.

Jeg skal i øvrigt i anledning af det ærede medlems spørgsmål bede min kollega miljøministeren og planlægningsafdelingen i miljøministeriet være opmærksom på det problem og i øvrigt se nærmere på den konkrete sag, der er nævnt i spørgsmålet.

### Henning Philipsen (SF):

Jeg takker for det tilsagn, ministeren gav om at ville bede miljøministeren og planlægningsafdelingen kigge på det. Men jeg vil godt gøre en kort bemærkning til ministeren, og det skal være den, at ministeren ikke kan være ukendt med, at planlægningen kan slås i stykker i kommuner, når presset bliver tilstrækkelig stort. Jeg tror heller ikke, det kan være forbigået ministerens opmærksomhed, at vi f. eks. har oplevet, jeg tror, det er i Nordsjælland, at et nærmere angivet firma — jeg skal lade være med at nævne navnet — i øjeblikket truer en bestemt kommune med et sagsanlæg, fordi den nye kommunalbestyrelse, som nu er kommet efter den 1. april 1974, ikke føler sig helt sikker på, at den givne byggeopgave er i overensstemmelse med, hvad kommunalbestyrelsen anser for at være rigtigt, mest hensigtsmæssigt og mest til gavn for den pågældende kommune.

Jeg skal derfor bare gentage, at det, der er væsentligt, er, at man ikke bliver udsat for et så stærkt økonomisk pres, uanset om det er fra et USA-firma eller et andet firma, at planlægningen bliver slået i stykker.

Når jeg har skrevet „kapitalistiske USA-firmaer“, er det måske en fortalelse, for jeg kender ikke så forfærdelig mange USA-firmaer, som ikke er kapitalistiske.

### Boligministeren (Johan Philipsen):

Jeg skal kun føje til, at jeg er vidende om, at miljøministeren i løbet af få uger vil