

**[Miljøministeren.]**

hvis en udarbejdet bebyggelsesplan ikke kan gennemføres uden et sådant indgreb. Kommunerne står altså ikke uden muligheder for at erhverve arealer på anden måde end ved køb i de tilfælde, hvor det er påkrævet for at sikre, at en bebyggelsesplan gennemføres.

Jeg vil ikke afvise, at der, selv om der allerede er visse muligheder, er behov for at finde yderligere veje til at sikre en rigtig planlægning, og det vil efter min opfattelse ikke være rigtigt at tage spørgsmålet op nu om at udvide adgangen til ekspropriation til isoleret overvejelse. Problemet vil mere naturligt kunne drøftes i sammenhæng med den næste etape af planlovsreformen, som netop vil komme til at omfatte den kommunale planlægning.

Det er som bekendt min hensigt at fremsætte forslag til næste etape af planlovsreformen nu til foråret, og da dette forslag først kan gennemføres i næste samling, vil der blive rig lejlighed til at drøfte forslagene i denne sammenhæng.

Med disse bemærkninger vil jeg henstille, at de problemer, der rejses i dette lovforslag, indgår i drøftelsen af lovforslaget om den kommunale planlægning.

**Kirsten Jacobsen (FP):**

Forslaget fra socialdemokratiet om ekspropriation til bolig- og erhvervsformål udvider efter min mening kommunernes magt alt for meget. Der findes efter min mening en fornøden adgang til ekspropriation i den allerede gældende lov, som miljøministeren også omtalte. I fremsættelsestalen står der, at der er tale om et lovforslag, hvis hovedbegrundelse er at medvirke til at udvide kommunernes adgang til at føre en aktiv jordpolitik. Jeg mener ikke, man bør udvide den adgang, jeg mener snarere, at man bør begrænse den.

Længere nede står der, at der ikke er mangel på arealer, der er udlagt til bolig- og erhvervsformål som byzone. Alene af den grund kan jeg ikke se nogen som helst grund til, at man yderligere skal udvide kommunernes ret. Man anfører også, at grundpriserne eventuelt vil falde. Det er min erfaring, at vi aldrig nogen sinde har haft så høje grundpriser her i landet, som efter at kommunerne faktisk egenhændigt sad på

udstykningsen af byggegrunde, så jeg tror ikke, at en yderligere udvidelse i den retning vil sænke priserne, snarere tværtimod. Det har også været sådan, at kommunerne har ligget med jorden, de har ikke udstykket den, de har ikke byggemodnet den, og når man så har udstykket 30 parceller og grundene og udbudt dem til salg, har der været 700 ansøgere. Det har været sådan, at pressen har sagt, at det er kommunernes boliglotteri. Jeg tror ikke, man skal gå længere i den retning, jeg tror snarere, man skal gå den anden vej.

Så står der i fremsættelsestalen:

„Det er dog ikke tanken, at ekspropriation skal erstatte kommunernes arealerhvervelse i fri handel. Tværtimod er det vores opfattelse, at det planlægningsmæssige rygstød, som ekspropriationsadgangen efter dette forslag giver kommunerne, vil virke fremmende på den frie handel.“

Hvis man dermed mener, at man vil øve pression mod dem, der har arealerne, ved at sige: hvis du ikke sælger til den pris, vi tilbyder dig, så eksproprierer vi, så bliver det uden vor medvirken.

**Ivar Hansen (V):**

Et lignende lovforslag fra socialdemokratiet var jo til behandling sidste vinter og blev da genstand for en ret indgående debat. Det forslag, der nu er fremsat, er udvidet til også at gælde ret til ekspropriation til erhvervsformål. Jeg vil gerne gøre nogle enkelte, mere principielle bemærkninger til det lovforslag, der er fremsat.

Grundloven fastsætter jo ret så klare regler for ekspropriation af privat ejendom, idet en sådan ekspropriation kun kan gennemføres, når almenvellet kræver det. Vi må konstatere, at vi er kommet et godt stykke vej med hensyn til ekspropriationsmuligheder. Det gælder ekspropriation til offentlige formål, veje osv. Det gælder ekspropriation efter bygge- og byplanloven, og det gælder endelig ekspropriation til rekreative formål.

Vi har altså allerede en række områder, hvor den enkelte må vige af samfundshensyn. Jeg vil gerne sige, at vi i venstre langtfra føler os overbevist om, at det vil være rigtigt at udstyre kommunerne med den magtfaktor over for den enkelte, som en ret til ekspropriation til bolig- og erhvervsfor-