

[Finansministeren.]

betales særlig indkomstskat som følge af de almindelige stigninger i priserne på erhvervs-ejendomme, der konstateres, f. eks. når landbrugsejendomme uden udstykningsmuligheder sælges. For at undgå dette er der i loven fastsat nogle tillæg til anskaffelsessummen, som fragår i den fortjeneste, der beskattes. Det ene af disse tillæg udgør 30 pct. af anskaffelsessummen. Det andet, det såkaldte varierende tillæg, er på 6 pct. om året og skal dække den almindelige pristigning fra år til år. For de mange ejendomme, hvor den særlige indkomst opgøres på basis af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering, udgør de samlede procenttillæg ved salg i 1974 efter de gældende regler 78 pct. af ejendomsværdien i 1965. Men priserne på almindelige landbrugsejendomme er fra 1965 til 1974 steget til mere end det dobbelte. De gældende regler vil derfor bevirke, at der skal betales særlig indkomstskat i en lang række tilfælde, hvor almindelige erhvervs-ejendomme sælges uden særlig store fortjenester. En sådan beskatning vil bl. a. virke hæmmende på den nødvendige strukturtilpasning inden for landbruget og en række andre erhverv.

Regeringen foreslår derfor, at det varierende tillæg forhøjes til 9 pct. årlig og beregnes efter rentes rente-metoden. Derved vil der blive bedre overensstemmelse mellem de skattefrie tillæg til anskaffelsessummen og den almindelige udvikling i ejendomspriserne.

Medens regeringen ved dette forslag ønsker at undtage de almindelige prisforhøjelser fra beskatning, foreslås det samtidig at skærpe beskatningen af ekstraordinært store fortjenester. Det skal efter lovforslaget ske ved, at den faktiske beskatningsprocent, der nu er 65, forhøjes til 75. Rent teknisk foreslås forhøjelsen gennemført ved, at det procentvise tillæg til den skattepligtige fortjeneste sættes op fra 30 pct. til 50 pct., forinden den særlige indkomstskat beregnes med den generelle skattesats på 50 pct.

Det må antages, at merprovenuet som følge af den højere faktiske beskatningsprocent nogenlunde vil opveje de provenutab, som vil fremkomme på grund af de

foreslåede forhøjelser af de varierende, skattefrie tillæg til anskaffelsessummen.

Forslaget tilsigter endvidere at afhjælpe forskellige urimeligheder, som den gældende lov har givet anledning til.

Regeringen finder det således rimeligt at lempe beskatningsreglerne, når ejendomsafståelsen er sket ved ekspropriation. Det foreslås derfor, at der ved ekspropriation indrømmes et særligt fradrag på 30.000 kr. Herved vil en væsentlig del af ekspropriationserstatningerne, navnlig ved delvise ejendomsafståelser, blive fritaget for særlig indkomstbeskatning. Derimod vil virkelig store fortjenester på ekspropriation fortsat blive beskattet. Mange ejendomsafståelser til formål, der berettiger til ekspropriation, sker i øjeblikket ved mindelig overenskomst. Det foreslåede fradrag på 30.000 kr. skal efter forslaget også anvendes i disse tilfælde, så ejerne ikke tvinges til at kræve ejendommene formelt eksproprieret.

Det samme særlige fradrag foreslås i tilfælde, hvor en ejendom afstås ved mageskifte i henhold til jordfordelingskendelse. Dette er særlig aktuelt i forbindelse med ekspropriationer til motorvejsanlæg, men også i andre tilfælde tjener jordfordelingerne et samfundsnyttigt formål, som bør tilgodeses ved lempelig beskatning; ellers risikerer man, at jordfordelingerne går i stå.

Endelig indeholder forslaget en lempelse af beskatningen ved salg af afløste jordrenteejendomme, således at afløsningssummen for jordrenten danner udgangspunkt for beregningen af særlig indkomst. Ved afløsningen inddrog staten den indtil da skete jordværdistigning. Det kan ikke være rimeligt, at der ved et senere salg skal svares særlig indkomstskat af den allerede inddragne værdistigning, således som tilfældet er efter de gældende regler.

Denne lempelse foreslås sat i kraft med tilbagevirkende kraft til indkomståret 1973, idet min forgænger havde stillet i udsigt at søge en sådan ændring gennemført. I øvrigt foreslås de nye regler sat i kraft med virkning fra forslagets fremsættelse.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget med bemærkninger, skal jeg anbefale det til tingets velvillige behandling.