

[Bendix.]

folkeparti interesserer sig for muligheden for ejerlejligheder og andelslejligheder i det almennyttige byggeri, er, at vi har den opfattelse, at der i befolkningen er et ganske betydeligt ønske om at komme til at eje sin egen bolig, og dette uanset om det er en bolig, der ligger nede på jorden, eller det er en bolig, der befinder sig et boligkompleks, som står på højkant. Vi vil meget gerne være med til at udvide denne mulighed for at komme til at eje sin egen bolig.

Tillige har vi den opfattelse, at ejendomsretten til den egne bolig er stimulerende for privat opsparing, og der er vist ikke nogen som helst tvivl om — det tyder da alle de mange økonomiske analyser, vi har set igennem den seneste tid, på — at der er et vældigt behov for, at vi i dette samfund stimulerer den private opsparing. I denne sammenhæng kan forslaget også medvirke til, at tingene bevæger sig i den rigtige retning.

Af hensyn til taletidsreglerne skal jeg allerede på nuværende tidspunkt, selv om jeg ikke har hørt hele ordførerrækken, tillade mig at knytte et par bemærkninger til det, der er sagt indtil nu af ordførerne, og deriblandt til det, der er sagt fra ministerens side.

Det er jo fuldstændig rigtigt, som boligministeren understregede, at venstre selv har stillet et forslag, for så vidt angår overgang til andelslejligheder inden for den almennyttige boligsektor. Hr. Brixtofte anerkendte jo også, at det var tilfældet, at venstre havde interesseret sig for dette. Jeg kunne forstå på adskillige ordførere, at det forholdt sig sådan, at dette var der en ikke ringe interesse for. Jeg går ud fra, at vi i folketingets boligudvalg kan børe dybere i dette, og det kan da være, at et første skridt på vejen i denne sag kan blive, at man går det skridt i retning af udvidelse af andelstanken inden for det almennyttige boligbyggeri, som vore forslag også indbefatter.

Boligministeren var i øvrigt ængstelig for, at en tanke om udstykning af ejerlejligheder i den almennyttige boligsektor ville være ensbetydende med, at mængden af sociale boliger til de særlig trængende dele af befolkningen i boligmæssig henseende ville blive for lille. Her vil jeg gerne henlede boligministerens opmærksomhed og i øvrigt tingets opmærksomhed på, at vi er helt ind-

stillet på at respektere ejerlejlighedslovens 1966-grænse, for så vidt angår udstykning til ejerlejligheder. Vi forestiller os altså ikke, sådan som fremskridtspartiet, at man skal kunne gå hele vejen igennem det sociale boligbyggeri og udstykke i ejerlejligheder dér. Så vidt jeg har forstået på fremskridtspartiets forslag, vil fremskridtspartiet gå helt tilbage til 1930 og give mulighed for udstykning af ejerlejligheder i det almennyttige byggeri. Hvis en sådan regel blev gennemført, ville jeg fuldt ud dele ministerens betænkelighed. Så ville der tilbage i den almennyttige sektor utvivlsomt blive for få lejligheder, som kan være med til at løse de problemer, for hvilke den almennyttige sektor først og fremmest er stillet op.

Jeg vil også gerne slå fast i forbindelse med det, ministeren sagde, at det er indlysende — og det lægger vore forslag heller ikke op til — at der ikke kan blive tale om at tvinge nogen til at udstykke til ejerlejligheder. Det, vi sigter efter, er at åbne mulighed i lovgivningen for, at det kan lade sig gøre at udstykke til ejerlejligheder, hvis det enkelte selskab er interesseret i det. Jeg understreger, at jeg føler det som noget ganske utvivlsomt, at der er adskillige selskaber inden for den almennyttige sektor, som vil være interesseret i helt eller delvis at kunne benytte denne mulighed. Jeg har hæftet mig ved en række formandsberetninger fra de seneste år i den almennyttige boligsektor, hvor den tanke fra den almennyttige sektors side selv er blevet ventileret, at måske var der for de sociale boligselskaber en fremtid i også at have denne streng at spille på.

Jeg er ganske enig med ministeren og andre ordførere, som har været inde på det, i, at der knytter sig vanskelige økonomiske problemer til tanken om indførelse af ejerlejligheder i det almennyttige boligbyggeri. Vi har selv i vort forslag givet udtryk for, at kapitalforhold og økonomiske forhold i forbindelse med de almennyttige boligselskaber er af en sådan karakter, at vi ikke umiddelbart kan overskue, hvordan en regel om overgang til ejerlejlighedsstatus inden for den almennyttige sektor i praksis skal stilles op. Derfor har vi stillet os ganske åbne over for en nærmere forhandling af dette spørgsmål i folketingets boligudvalg.

Ministeren siger i øvrigt, at det ikke er givet, der vil blive tale om en nettobespa-