

[Gudme.]

ligheder, har vi også, når det drejer sig om omdannelse til andelslejligheder, nemlig at der ikke er nogen, der skal have lejlighed til at tjene penge på det, som det offentlige har sat i verden.

Principielt kan man jo i dag ikke tjene penge på at overdrage en andelslejlighed, men principper og praksis er ikke altid helt det samme, og der er nok nogle, der tjener penge på det. Hvis man kan sikre os, at der ikke tjenes penge på at sælge en andelslejlighed, så er vi med på at drøfte denne tanke, men hvis det er sådan, at der kan opnås en fortjeneste ved at sælge sin andelslejlighed, så er der jo i virkeligheden parallelitet mellem andelslejligheden og ejerlejligheden, og så er vi ikke med på tanken.

Vi vil imidlertid gerne i udvalget med anledning i disse konkrete forslag drøfte, om der er mulighed for at gennemføre en sådan overgang fra social boligselskabsstatus til andelslejligheder, og derfor har vi altså, for så vidt angår dette sidste, en velvillig indstilling. For så vidt angår det første, en negativ indstilling.

Bendix (KF):

Jeg skal først give udtryk for enighed med hr. Brixtofte i, at det ikke ville være naturligt at gøre denne første behandling af disse forslag til en meget omfattende og meget dybtgående behandling, al den stund vi nu har sikkerhed for eller i hvert fald rimelig sikkerhed for, at vi i folketingets boligudvalg vil komme til at gå i gang med den langsigtede boligpolitik overhovedet, og at det vil være ganske naturligt, at disse lovforslag indgår i drøftelsen omkring den langsigtede boligpolitik. Derfor skal jeg altså ikke gøre noget forsøg på at gøre denne første behandling til en meget omfattende behandling eller en meget dybtgående behandling af disse forslag.

Jeg vil starte med at sige, at der er to grunde til, at det konservative folkeparti har fremsat sine forslag, det er jo dels et forslag om ændring af ejerlejlighedsloven, dels et forslag til en folketingsbeslutning, som går på selve loven om boligbyggeri.

Den første begrundelse er, at forslagene er at opfatte som et tilbud til det almennyttige byggeri, til de almennyttige selskaber, som er i økonomiske vanskeligheder, eller som

måtte være interesseret i tilbuddet af andre grunde, og det kan heller ikke afvises, at der findes sådanne almennyttige selskaber.

Jeg vil godt prøve på at illustrere den økonomiske problematik for de almennyttige selskaber ved at henvise til nogle af de friskeste tal fra Køge Bugt-området, som folketinget og folketingets boligudvalg jo indgående har beskæftiget sig med i en række omgange. Det ligger sådan, at den 1. januar 1973, altså sidste års 1. januar, var 47 pct. af lejlighederne i det almennyttige byggeri i dette område uudlejede. Pr. 1. januar i år var antallet af uudlejede lejligheder i det almennyttige byggeri i Køge Bugt-området faldet til 20 pct. Men der er altså stadig væk en ganske betragtelig mængde af disse lejligheder, som er uudlejede. Blandt de største lejligheder i Brøndby Strand-området er antallet af uudlejede lejligheder pr. 1. januar 1974 36 pct.

Det er altså betydelige vanskeligheder, dette påfører de pågældende selskaber. Lad mig prøve på at illustrere, hvad det egentlig økonomisk betyder for disse selskaber at stå med så store mængder af uudlejede lejligheder.

I en del af Brøndby Strand-bebyggelsen, som omfatter 450 lejligheder, er der for nærværende 18-19 pct. uudlejede lejligheder. Jeg har senest i går undersøgt, hvad det månedlige driftstab for denne del af Brøndby Strand-bebyggelsen er. Det månedlige driftstab er mellem 95.000 og 100.000 kr. for disse 450 lejligheder, og det er altså bare en lille del af Brøndby Strand-bebyggelsen, oven i købet en del, som har en lidt mindre mængde uudlejede lejligheder, end området som helhed har det.

I nærheden af dette byggeri findes der et privat udlejningsbyggeri, som har lejligheder, der delvis er udstykkede som ejerlejligheder, og hvor udlejeren tilbyder dels at sælge, dels at udleje til de boligsøgende.

Jeg vil gerne sige, som hr. Gudme sagde i sit indlæg, at det nok er sådan, at en række selskaber inden for den almennyttige sektor står over for betydelige økonomiske vanskeligheder, måske katastrofale økonomiske vanskeligheder, og vi vil godt i denne sammenhæng pege på, at i dette lovforslag og i dette forslag til folketingsbeslutning kan der ligge et element af en løsning.

Den anden grund til, at det konservative